АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

W apparat-a.com
E apparat.arch@gmail.com
M +7 (962) 908-45-35
+7 (903) 014-40-96

АПК АППАРАТ

www.apparat-a.com
apparat.arch@gmail.com

Москва
Ул. Нижняя, д. 3, оф.23

Алексей Сабируллов
Виктория Тренина

+7 (962) 908-45-35
+7 (903) 014-40-96

О компании:
Молодая, динамичная организация, специализируюшаяся на работе в области архитектурного проектирования, городского планирования, развития территорий и городской среды, консалтинга. Наша команда состоит из эффективного московско-екатеринбургского союза архитектурно-планировочного ядра профессионалов, ведуших плодотворную работу и успешно проявивших себя в разных дисциплинах. Большие городские проекты требуют мультидисциплинарного подхода и налаженного сотрудничества между специалистами, что в полной мере обеспечивается нашей компанией. Богатый опыт работы наших архитекторов за рубежом позволяет адаптировать в проектах европейские инновации и стиль, соответствуюший актуальным тенденциям, к российский реалиям и российским нормам проектирования.

Мультидисциплинарный подход, который мы видим основой рабочей политики компании, является необходимым условием для того, чтобы соблюдать баланс между творчеством и техническими инновациями, отечественным контекстом и международной практикой, разработкой концепций и их реализацией.
Компания имеет собственную лабораторию по академическому исследованию жилья в Росиси и использует опыт и полученные знания в собственных проектах.

Наши приоритеты:
- достижение максимальной экономической эффективности инвестиций в области девелопмента;
- достижение максимальных социальных показателей при развитии территорий и девелопменте;
- использование передовых BIM и CIM технологий в проектировании;
- мультидисциплинарность: привлечение специалистов из разных смежных областей для достижения лучшего качества проекта;
- разработка собственных методик исследований для каждого проекта.

МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОСТЬ В ПРОЕКТИРОВАНИИ:

МАРКЕТИНГ
Маркетинговый анализ позволяет выяснить планы развития ближайшего окружения, спрос и предложение на территории, проанализировать «большие данные» информационных баз по объектам недвижимости и земельным участкам (Росреестр, Минстрой, и др.), а вместе с этим и прогнозировать развитие рынка и динамику поглошения площадей проекта, правильно выбрать наилучший путь развития рассматриваемой территории с точки зрения экономики проекта и возврата инвестиций.

ИСТОРИЯ
История места, выявление территорий объектов культурного наследия, разработка зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов в данных границах, определение границ исторических поселений и музеев-заповедников.
Компания «Аппарат» является партнером «Всероссийского обшества охраны памятников истории и культуры», и имеет большой опыт работы с культурным наследием и нахождению компромиссов между сохранением и развитием объектов природного и архитектурного наследия;

СОЦИОЛОГИЯ И АНТРОПОЛОГИЯ
В каждом проекте развития территории или обшественного пространства в первую очередь работают социологи с местными жителями и местным бизнесом.
Компания «Аппарат» имеет в штате социологов, а также работает с социологами «Высшей Школы Экономики» и исследовательской компанией «Платформа».
Кроме того, компания имеет собственную независимую "Лабораторию исследований жилья", которая проводит социологические исследования в этой области.

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
Компания имеет отдел градостроительного проектирования и планирования, имеет более 40 успешно выполненных государственных контрактов по территориальному планированию.

АРХИТЕКТУРА
Компания имеет в штате семнадцать архитекторов, четырех конструкторов, инженеров всех необходимых разделов, занимаюшихся проектированием обшественной архитектуры - как коммерческих объектов, так и социальных (школы, детские сады) в BIM-технологиях.

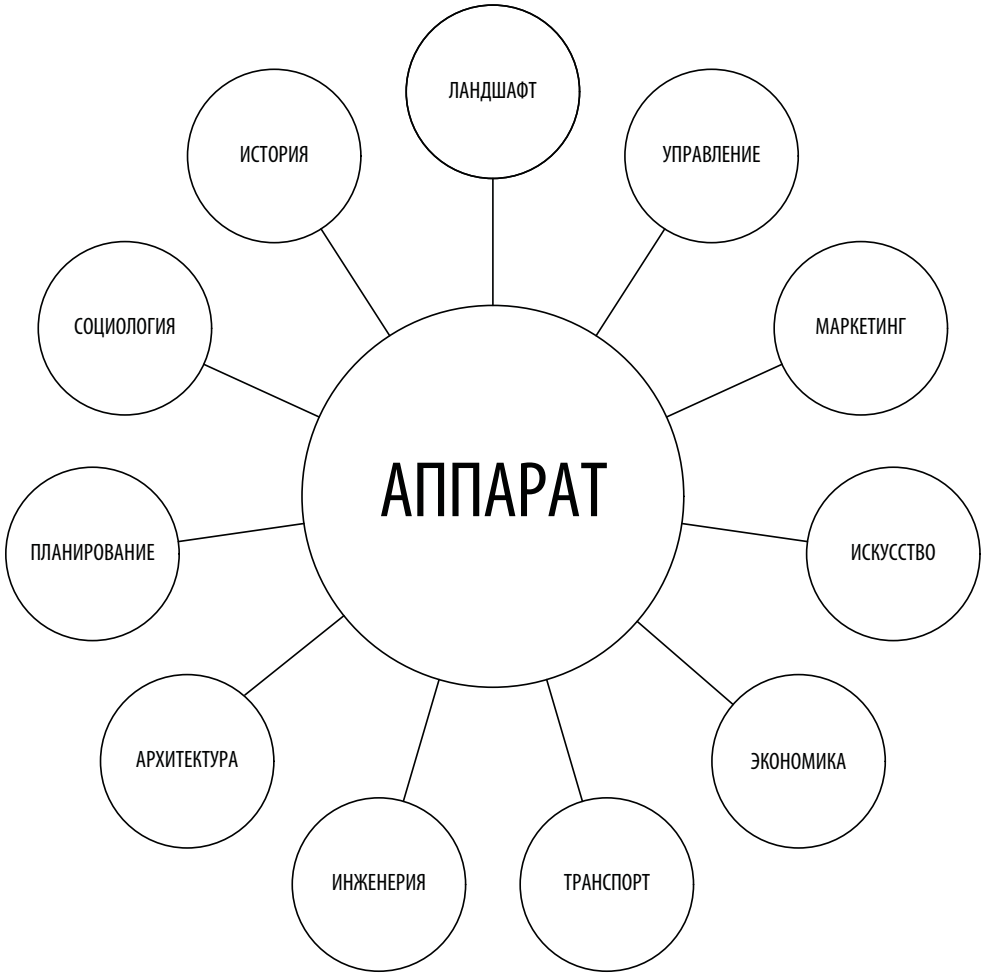
ИНЖЕНЕРИЯ
Инженерные изыскания и аналитика сушествуюшей ситуации с инженерными сетями, разработка всех необходимых инженерных разделов (для прохождения гос. экспертизы), моделирование всех инженерных разделов в BIM-технологиях.
Компания «Аппарат» обладает СРО на инженерные изыскания, имеет в штате инженеров внешних и внутренних сетей.

ТРАНСПОРТ
Анализ транспортной доступности территории, транспортных потоков, пропускной способности улично-дорожной сети, транспортное моделирование (макро- и микро- моделирование), проектирование сети транспортных маршрутов и "Проекта организации дорожного движения" на рассматриваемой территории.
Компания «Аппарат» имеет опыт в разработке транспортных схем и транспортного моделирования маршрутов обшественного транспорта, частного транспорта, документов ПОДД.

ЭКОНОМИКА
Разработка адаптивной функционально-экономической модели развития территории на основании параметрической модели с расчётом показателей экономической эффективности. Параметрическое проектирование (связь планировочных решений с финансовой моделью проекта).

ЛАНДШАФТ
Компания выполнила более 10 гос. контрактов по проектам благоустройства в нескольких городах России - от Калининграда до Сургута. Имеет опыт проектирования как небольших скверов, так и городских парков и центральных улиц. В разных регионах на проект привлекаются местные дендрологи и биологи со знанием специфики местности и видов растений и животных.

УПРАВЛЕНИЕ
Планирование взаимодействия с заинтересованными сторонами на всех этапах реализации проекта.



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ “НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ” (BEST-USE)

- Комплексный анализ территории и исходной документации, существующего окружения и документов территориального планирования

- Анализ возможностей и ограничений территории в документах территориального планирования и градостроительного зонирования. Перспективы развития территории;
- Современное использование территории города: анализ плана существующего землепользования и ближайшего окружения для понимания сложившегося потенциала города.
- Анализ системы расселения: взаимосвязь между соседними городами; определение, что станет опорным элементом; сколько поселений тяготеет к городу; культурно-исторические связи между городами;
- Анализ транспортной доступности территории, связности с соседними территориями;
- Общий демографический анализ;
- Историческая справка, данные о культурном наследии, их состоянии, потенциале и ограничениях, связанных с ОКН;
- Анализ обеспеченности населения объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, доступность и качество инфраструктурных объектов, оценка возможности ее дальнейшего использования;
- Анализ ресурсного и кадрового обеспечения территории;
- Выявление каркаса города - формальный и неформальный центр города, исторический и современный, выявление туристических маршрутов: определение значимых туристических достопримечательных мест и общественных пространств для развития туристической и соц. инфраструктуры;
- Анализ экологической ситуации. Рекреационный потенциал территории, выбор наиболее благоприятных территорий под новое строительство жилья;
- Оценка рисков природного и техногенного характера;
- Оценка негативных и положительных факторов влияния;
- Анализ мировых и российских аналогов: планировочные и архитектурные особенности организации пространства в аналогичных проектах;
- Выявление сильных и слабых сторон территории (SWOT анализ);
- Визуально-ландшафтный анализ территории. Необходим для выявления наиболее значимых градостроительных и ландшафтных визуальных осей и связей, точек и панорам видовых раскрытий, чтобы определить наиболее выгодные для застройки и рекреации места. Может проводиться как для городской среды, так и для природного ландшафта;
- Для исторических территорий: анализ историко-культурного опорного плана, в котором отображаются: объекты культурного наследия, границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, границы исторических поселений, границы музеев-заповедников, границы объектов археологического наследия, участки ценного культурного ландшафта.

На основе анализа - формирование предложений по зонам ограничения градостроительной деятельности на исторической территории.

- Социологический анализ

- Анализ социальной среды проекта/объекта, групп потребителей и формирование их портрета;
- Сбор и анализ мнений и запросов потенциальных потребителей;
- Разработка специальных методик проведения анализа социологических исследований: фокус-группы и интервью с местными жителями, включенные наблюдения, сбор количественных и качественных данных среди жителей, анализ социальных сетей и т.п.

- Определение потенциальных направлений развития и "точек роста" на основе анализа (при участии мультидисциплинарной команды проекта, включая местных жителей, представителей бизнеса и власти)

- Проведение семинаров и рабочих групп с экспертами, местными жителями, предпринимателями, органами местного самоуправления и представителями городских элит и групп влияния;
- Проведение установочной встречи-семинара с жителями с целью презентации проекта, общественного обсуждения по развитию конкретных элементов инфраструктуры и территории в целом.

- Формирование функциональной программы территории (при участии мультидисциплинарной команды проекта, включая местных жителей, представителей бизнеса и власти)

- Сценарии развития территории;
- Наполнение и оценка оптимальных соотношений площадей (формат, классовость, сочетания).

- Привлечение и определение инвесторов

- Оформление материалов с информацией для инвесторов.

- Анализ экономической эффективности. Коммерческая концепция

- Получение и анализ исходных данных по городу и площадке;
- Маркетинговые данные по рынку подобных проекту услуг района (спрос, предложение);
- Краткий анализ рынка в зоне влияния проекта;
- Обзор объектов, сравнимых по масштабу, находящихся на аналогичном удалении от территории проектирования;
- Проведение опроса потенциальных инвесторов на предмет условий взаимодействия;
- Анализ емкости рынка;
- Выявление инвестиционного потенциала объектов недвижимости и скрытых рисков;
- Оценка инвестиционной привлекательности земельных участков;
- Анализ конкурентного окружения;
- Прогнозирование продаж;
- Построение финансовой модели;
- Бизнес-план;
- Разработка новой концепции функционирования объекта с целью максимизации его доходности;
- Разработка наиболее эффективного финансово-экономического и функционально-планировочного сценария развития территории / объекта недвижимости, включая расчет основных инвестиционных показателей (NPV, IRR, ROI).

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Разработка схемы территориального планировния муниципального района

Проект раскрывает потенциал территории, обеспечивает синхронизацию имеющихся муниципальных и региональных программ развития, разрабатывается с применением геоинформационных технологий, что позволяет организовать на основе схемы территориального планирования эффективную муниципальную систему управления территорией. Качественно разработанная схема территориального планирования муниципального района повышает возможности по привлечению в район инвесторов и софинансирования из регионального бюджета.

- Разработка Мастер-плана территории/муниципального образования (концепции пространственного развития)

Мастер-план города – комплексная программа реальных действий, направленная на улучшение внешнего облика и повышение привлекательности города, доступная для понимания жителям, инвесторам и чиновникам и предназначенная для выработки и продвижения согласованной позиции по основным задачам развития города.

Основная цель разработки мастер-плана: подготовка комплекта обоснованных и проработанных предложений ("ключевых городских проектов"), направленных на повышение привлекательности города для жителей и бизнеса.

Основные этапы работы:

- Проведение комплексного городского исследования, в том числе: комплексная оценка территории и социально-экономической ситуации в городе с целью инвентаризации основных проблем, а также сильных сторон города (факторов, негативно либо положительно влияющих на привлекательность города);
- Проведение комплексного социологического исследования в городе с целью оценки степени влияния выявленных факторов на привлекательность города;
- Подготовка по итогам исследования обоснованного перечня из 6-7 ключевых городских проектов, реализация которых окажет максимальный эффект с точки зрения повышения привлекательности города для жителей и бизнеса;
- Проведение сессии стратегического планирования по ключевым городским проектам с участием представителей администрации, инвесторов, общественных организаций и инициативных жителей города;
- Разработка мастер-плана. Подготовка концептуальных (предпроектных) решений по ключевым городским проектам, включая эскизы внешнего облика объектов, основные технико-экономические параметры, комплект технических заданий на подготовку градостроительной и проектно-сметной документации;
- Разработка плана реализации. Подготовка обосновывающих материалов для включения ключевых городских проектов в муниципальные программы и государственные для получения бюджетного софинансирования.

Материалы мастер-плана содержат:
- Результаты комплексного городского исследования и сессии стратегического планирования;
- Обоснование расположения объектов в структуре города;
- Обоснование основных пространственных и технико-экономических параметров объектов с точки зрения решения задачи повышения привлекательности города;
- Эскизы внешнего облика объектов;
- Комплект технических заданий на подготовку градостроительной и проектно-сметной документации (проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты благоустройства, проекты строительства / реконструкции отдельных зданий, сооружений и иных объектов).

- Разработка генерального плана поселения или городского округа

Разработка генерального плана позволяет синхронизировать мероприятия по развитию застройки территории с решением земельных вопросов, развитием инфраструктурных мощностей, с учетом имеющихся инженерно-строительных и экологических ограничений. Развитие населенного пункта в соответствии с генеральным планом позволяет избежать конфликтных ситуаций, сопряженных со стихийной застройкой территории, повысить качество городской среды и привлекательность населенного пункта для жителей и инвесторов.

- Разработка правил землепользования и застройки (ПЗЗ)

ПЗЗ позволяют обеспечить реализацию градостроительной деятельности на территории муниципальных образований путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования территории.

В соответствии с федеральным законодательством, при отсутствии ПЗЗ после 31 декабря 2012 года муниципальные образования не могут реализовывать свои полномочия по выдаче разрешений на строительство.

ПЗЗ создают эффективный инструментарий для регулирования процесса взимания земельного налога (а в перспективе и налога на недвижимость).

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Стратегия развития отдельных отраслей муниципалитета/региона (туризма, сельского хозяйства, строительной индустрии, транспортной системы, жилого комплекса, малого бизнеса)

В рамках стратегии существляется детальный анализ рынков, влияющих на развитие отрасли. Анализ лучшей международной и российской практики с конкретными предложениями по использованию накопленного опыта. Проводятся предварительные переговоры с потенциальными инвесторами. Формируются рафических схемы, которые позволяют более четко понять суть проектных предложений.

Результаты работы: Комплекс программных мероприятий с целевыми показателями контроля их реализации, пакет инвестиционных проектов с краткими предварительными Технико-экономическими обоснованиями. Таким образом, отраслевая стратегия решает не только задачу программного бюджетирования, но и реального привлечения внешних инвестиций на территорию.

- Стратегия развития общественных пространств, модели управления общественной территорией, формирование функциональной и событийной программы территории и финансовой модели эксплуатации общ. пространств

В рамках данной стратегии разрабатываются концепции проектов и муниципальных/региональных

программ по их реализации. Готовится план действий по продвижению проектов стратегии среди потенциальных частных инвесторов. При необходимости формируются концепции заявок на включение ряда проектов стратегии в федеральные или международные программы финансирования/софинасирования.

Результаты работы: План действий по развитию территории, объединяющий в рамках одного документа не только анализ и проектные мероприятия в рамках общего развития экономики, инвестиционной среды и социальной сферы, но и вопросы демографии, миграции, бренда территории, городской среды, инженерной и транспортной инфраструктур. Стратегия долгосрочного развития являтся комплексным и основополагающим документом для более детальных отраслевых программ по развитию территории.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Архитектурно-градостроительная концепция развития территории

Является эскизным проектом, содержащим информацию о планировке территории, архитектуре, транспортной схеме, общих показателях (социально-демографических, плотности застройки, кол-ве социальной и коммерческой инфраструктуры, кол-ве мест приложения труда для будущего населения и т.п.), демонстрирующих потенциал территории и эффективность архитектурных и планировочных решений. Включает в себя картинки с видами на проектируемые объекты и территорию, иллюстрирующие задуманные решения по архитектуре и благоустройству, передающие атмосферу проектируемой среды.
Служит заданием для разработки проекта планировки и межевания.

- Проект планировки и межевания территории

Разработка всех разделов проекта планировки и межевания территории, защита на публичных слушаниях.
Проект планировки выполняется в детальном масштабе – от 1:500 до 1:2 000 и является основой для последующего архитектурно-строительного проектирования. Проекты планировки территории включают архитектурно-планировочное решение (в т.ч. в 2-3 вариантах на стадии концепции), мероприятия по развитию транспортных и инженерных коммуникаций, учет ограничений развития территории, мероприятия по инженерной подготовке территории (в т.ч. вертикальной планировки территории) и охране окружающей среды.

Проект планировки территории способствует повышению инвестиционной привлекательности территории, увеличению ее капитализации. Проект планировки может решать задачи по обоснованию включения развиваемой территории в генеральный план с последующим переводом земель из одной категории в другую.

Проект межевания разрабатывается в составе проекта планировки или отдельным документом. Он позволяет установить границы образуемых земельных участков на территории нового освоения или уже застроенных территориях и подготовить материалы для постановки указанных участков на кадастровый учет. Межевание играет важную роль в вопросах учета и контроля использования земельных ресурсов, собираемости налогов, вопросах разграничения собственности на землю.

- Проект благоустройства территории

Одновременно с проектированием зданий и сооружений необходимо задумываться о том, как будет выглядеть общественное пространство. Этот раздел требует комплексного подхода и привлечения специалистов, которые не участвуют в проектировании архитектуры. Не достаточно пригласить для благоустройства только архитекторов и инженеров. В процессе должны участвовать социологи, дендрологи, ландшафтные дизайнеры, генпланисты.
Проект благоустройства включает в себя стадии: "Эскизный проект", "Проект", "Рабочая документация". Проектная документация по благоустройству должна проходить экспертизу.

- Колористический мастер-плана города

Колористический мастерплан города является документом, в котором отображается общее видение цветового решения фасадов. Колористический мастерплан является одним из документов, которые направлены на создание в городе комфортной городской среды. Другие документы в этом ряду: мастерплан / концепция общественных пространств; дизайн-код; объемно-пространственный регламент и т.п.
Колористический мастерплан должен быть синхронизирован с региональной программой "капитального ремонта" жилых домов.

- Дизайн-код города

Документ, который регулирует внешний облик городских элементов, фасадов зданий, цветовых решений архитектуры и малых архитектурных форм, торговых павильонов, рекламных вывесок и входных групп магазинов, мест и параметров размещения рекламных стендов, и т.п.
В настоящее время многие Российские города разработали для себя Дизайн-код и успешно применяют его. Документ важен для создания единого облика городской среды, соответствующего бренду города и сложившейся городской стилистике.

- Объемно-пространственный регламент застройки территории/муниципального образования

Чтобы архитектура будущих построек соответствовала истории места и разработанному бренду территории, необходимо разработать общий проектный регламент на архитектурный облик, включающий в себя основные критерии по размерам, высоте, цветовой палитре и материалам фасадов. Объемно-пространственный регламент является аналогом американского документа "Form-based code" (FBC), и разработанные в нем параметры вносятся в правила землепользования и застройки города (ПЗЗ).
Компания «Аппарат» имеет опыт в разработке подобных документов: компания разрабатывала регламент для нескольких исторической кварталов Калининграда, Серпухова, Новотроицка, участвовала в разработке объемно-пространственного регламента для Сергиева-Посада..

- Адаптация проектных решений от иностранных компаний под российские требования и нормативы

- Сопровождение иностранного проектировщика;
- Консультации на стадии проектирования;
- Адаптация разработанной иностранной компанией проектной документации под российскую нормативную базу, с сохранением идеи проекта.

- Выполнение функций технического заказчика по разработке проектной документации, строительству, эксплуатации объекта

- Составление технического задания на проектирование и формирование графика работ для подрядчиков;

- Контроль качества выполнения документации и контроль соблюдения сроков;
- Функции сбора исходных данных, технических условий на подключение к сетям.

- Концепция создания технологических парков

- Концепция включает в себя анализ территории будущего технопарка, анализ существующих зданий (если есть), исследование их потенциала использования;
- Анализ рынка и опрос потенциальных ключевых резидентов на необходимые условия в технопарке.
- Финансовые показатели в краткосрочном, среднесрочном, долгосрочном периодах;
- Предложение нескольких сценариев развития технопарка.
- Предложения по архитектурно-градостроительным решениям, планировке, очереди строительства, благоустройству общественных территорий, навигации технопарка, дизайну интерьера общественных пространств в соответствии разработанному бренду технопарка и айдентике (если есть);
- Ключевые показатели по площадям;

- Концепция создания туристско-рекреационных кластеров регионального и муниципального уровней

- Комплексный анализ территории и выявление сильных и слабых сторон города, истории города;
- Проведение сессий и обсуждений с жителями, бизнесом, администрацией города, специалистами для определения ключевых точек роста;
- Поиск, привлечение инвесторов;
- Разработка и продвижение бренда туристического кластера;
- Функциональное зонирование и транспортное моделирование;
- Финансовая модель;
- Разработка архитектурно-градостроительной концепции кластера;
- Расчетные технико-экономические показатели территории кластера;
- Управление проектом.

- Концепция создания агропарков

Разработка проекта развития агропромышленного парка, с предварительным комплексным анализом территории (экологический и климатический анализ, оценка рисков природного и техногенного характера, оценка негативных и положительных факторов влияния, анализ транспортной доступности территории и др.), с учетом логистики и технологии работы агропарка, всех необходимых инженерных сетей, существующей транспортной инфраструктуры.
В проект может входить архитектурное проектирование объектов парка - всех разделов от эскизного проекта до рабочей документации, а также прохождение экспертизы проектной документации.

АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Разработка всех стадий архитектурно-инженерного проекта общественных, жилых, коммерческих зданий;
- Разработка информационных моделей объектов проектирования (BIM) любого уровня проработки;
- Экспертиза проекта: защита проектной документации в гос. экспертизе;
- Организация и проведение тендера на строительные работы: выбор подрядной строительной организации, наиболее соответствующей проекту по уровню квалификации и стоимости услуг.

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

- Разработка проекта организации строительства;
- Проведение тендеров для выбора подрядчиков, подготовка документации, оформление ТЗ и календарного плана работ для подрядчиков;
- Авторский надзор, технический надзор.

РАЗРАБОТКА БРЕНДА ТЕРРИТОРИИ

- Анализ территории/города для формирования бренда

- История города и территории: основание, основные этапы и события истории территории. Выявление фактов, которые могли бы быть использованы при последующем брендировании;
- История культуры территории: выявление опорных объектов для последующего брендирования;
- Историческая экономика: выявление промыслов и ремесел, которые можно было бы рекомендовать к брендированию;
- Выявление и анализ мифоритмического корпуса: сбор и анализ легенд, упоминаний места в художественных произведениях и массовой культуре;
- Анализ современного состояния культуры: характер и состояние культурного потребления, местные сообщества (клубы, группы художников, краеведов, реконструкторов и т.п.);
- Анализ современной культурной идентичности территории: чем считают свое поселение те, кто там живет;

Результаты работы: Набор элементов для формирования культурно-исторического бренда. Рекомендации по развитию культуры территории.

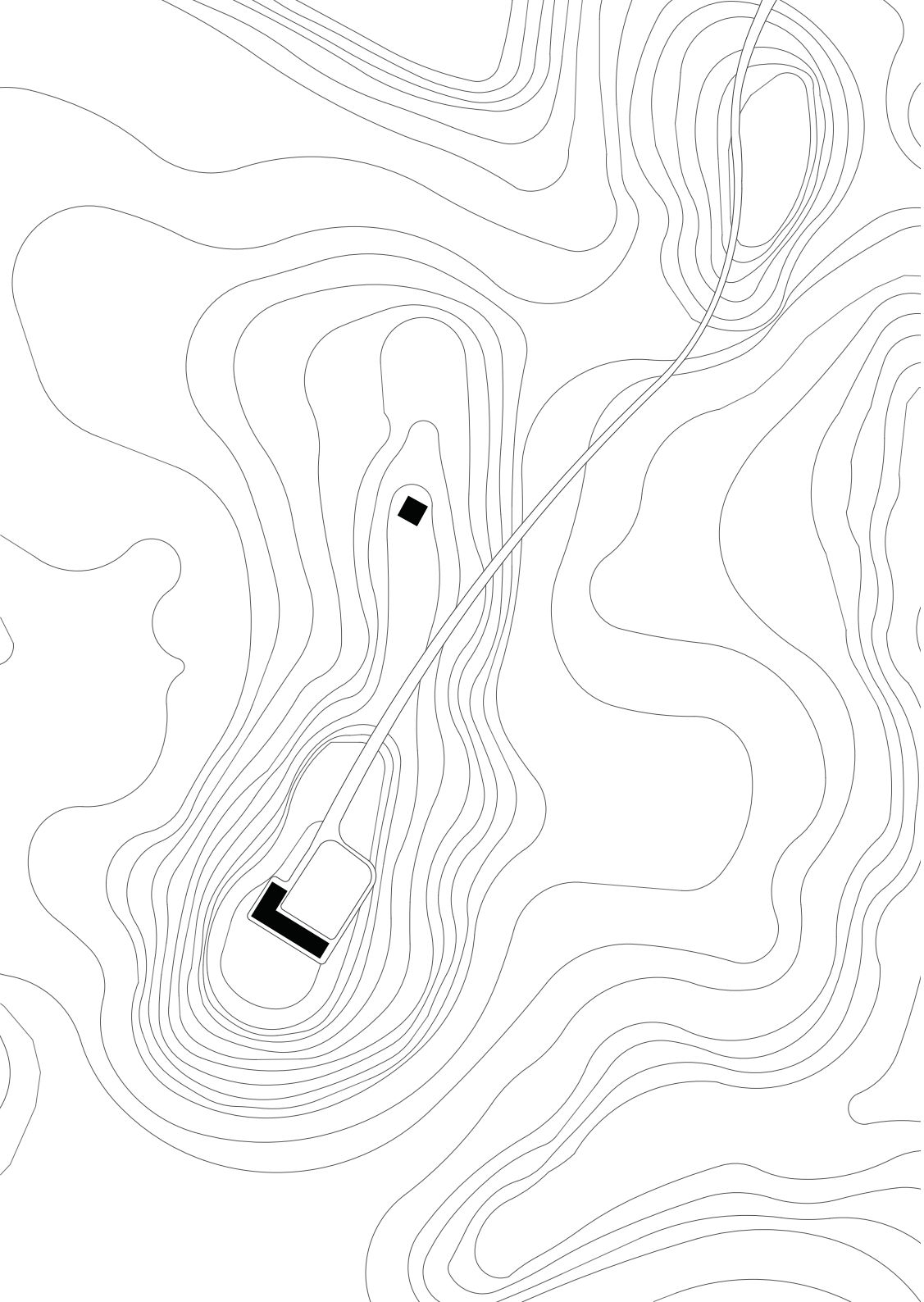
- Разработка бренда территории/города

- Проведение семинаров и рабочих групп с экспертами, местными жителями, предпринимателями, органами местного самоуправления и представителями городских элит и групп влияния;
- Разработка дизайна бренда, айдентики, бренд-бука;
- Проведение установочной встречи-семинара с жителями с целью презентации бренда, общественного обсуждения разработанного бренда;

- Продвижение бренда города/территории в СМИ

- Разработка PR стратегии
- Медиа-коммуникации

Мурманск
Ямало-Ненецкий автономный округ
Ханты-Мансийский автономный округ
Камчатский край
АППАРАТ
Москва
Екатеринбург
Латвия
Нижегородская область
Тюменская область
Свердловская область
Калининградская область
Тверская область
Республика Башкортостан
Оренбургская область
Московская область
Северо-Казахстанская область
Липецкая область
Люксембург
Чехия
Краснодарский край
Приморский край



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

01 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ФАБРИКИ КОНШИНЫХ XVIII-XIXв.в. в

г.Серпухов
2017г.

презентация проекта на конференции ICOMOS:
“Адвокативное планирование как диалог между застройщиком и обществом”

Наименование
Комплексное развитие территорий фабрики Коншиных XVIII-XIXв.в. в

Расположение
Серпухов, в историческом центре на берегу р. Нара

Текущее состояние
согласование ППТ

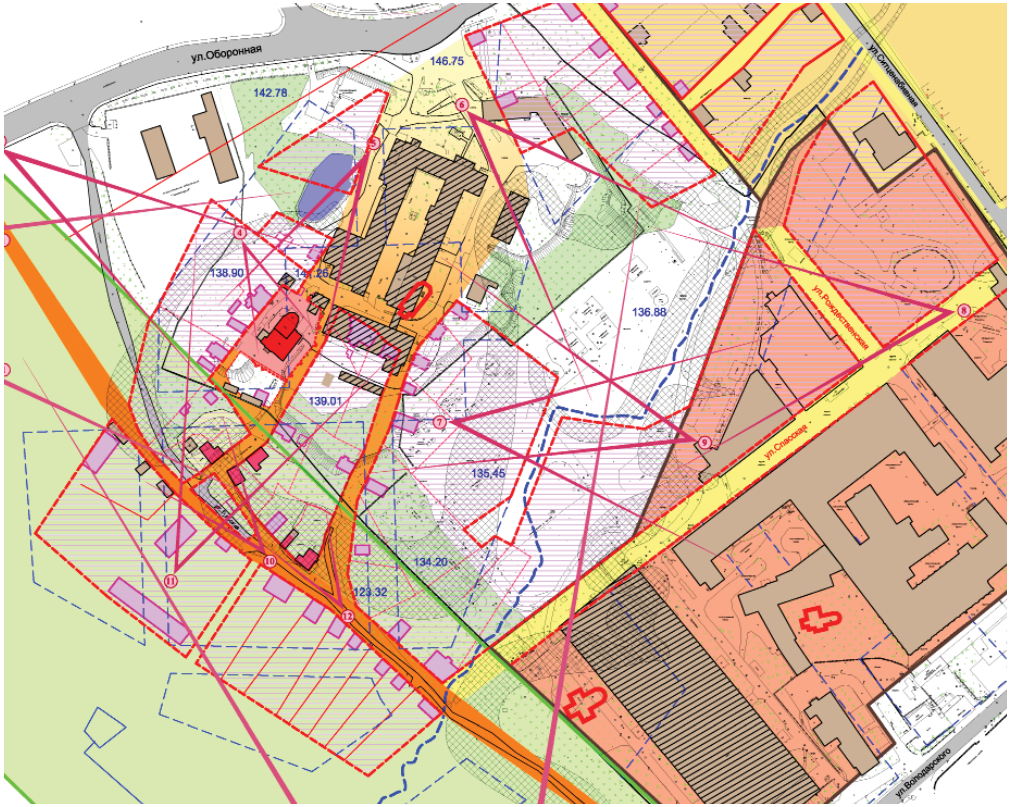
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
22га

Роль Претендента в проекте
Разработка АГР, ПЗО, ППТ, П, РД

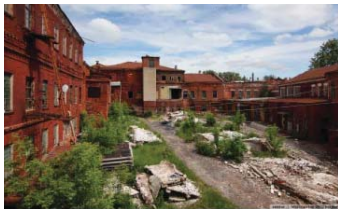
Наименование заказчика
ООО “Альтаир групп”

Описание проекта
Цель: использование существующих зданий фабрики и прилегающей территории в качестве культурно-туристического потенциала. Реконструкция и новое использование путем размещения на этой территории арт-кластера, жилого квартала, туристической инфраструктуры.
Так же наша компания в данном проекте выступает в качестве консультанта в сфере культурного наследия и медиатора между инвестором и экспертным сообществом.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, сер. XVIII в.»



дворовое пространство фабрики



благоустройство набережной

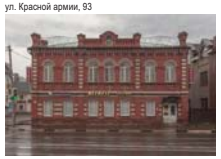
фабрика Коншиных и прилегающая территория жилого квартала

02

РАЗРАБОТКА ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕГЛАМЕНТА ДЛЯ СЕРГИЕВА-ПОСАДА

Исследовательская работа: анализ застройки города для выявления параметров исторической среды.
Москва, 2018

ул. Красной армии, 79


ул. Красной армии, 93

ул. Вифанская, 27а

ул. Н. Громова, 25

ул. Красной армии, 66

ул. Болотная, 44

ул. Вознесенская 17

ул. Вифанская, 29

ул. Красной армии, 156/1

ул. Болотная, 44 (современное состояние)

ул. Вознесенская 17 (современное состояние)

ул. Кирова, 68

Наименование
Исследовательская работа: анализ застройки города для выявления параметров исторической среды, 2012 г.

Расположение
г. С. Посад

Год начала строительства / Текущее состояние
Внесение изменений в ПЗЗ

Основное назначение
Распределенный кампус универсситета НИУ ВШЭ

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
115,1 га

Роль Претендента в проекте
Анализ территории, анализ застройки города, анализ исторических районов, формирование параметров, определяющих историческую застройку, для внесения их в ПЗЗ

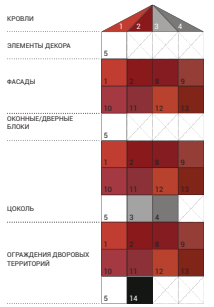
Наименование заказчика
КБ “Стрелка”

Описание проекта
Развитие современного университета (в первую очередь его социально-экономического и гуманитарного крыла) должно повысить привлекательность района, обеспечить возможности не только для роста университета, но и для обновления всей этой территории, повышения её привлекательности для горожан и туристов. Район должен превратиться в историческую среду, насыщенную «университетским духом», студентами, активной университетской жизнью. Ближайшими аналогами таких практик являются Гарвард и Сорбонна (Латинский квартал), Университет Гумбольдта в Берлине.

ТИП 1

“ДОМ ЖИЛОЙ КРАСНО-КИРПИЧНЫЙ”

ул. Красной армии, 76



Перспектива

Сохранившийся до нашего времени, некогда распространённый, тип – двухэтажные каменные дома с лавками с богатым кирпичным декором в духе эклектики (в некоторых случаях с элементами русского или кирпичного стиля) на неоштукатуренных фасадах. Эти здания начали появляться в городе в последней четверти 19 в. и строились до 1900-х г. Большая часть зданий расположена на проспекте Красной Армии и в «Рождественской слободе». Единичные примеры можно встретить в Клементьево, Пушкарской и Штатной слободах.

Эти дома отличаются разнообразием деталей и способом их компоновки на фасадах.

Для нижних каменных этажей характерна торговая или хозяйственная функция. В них допустимо использование широких окон-витрин, ворот, металлических дверей и ставен.

1. NCS S 3050-Y70R
2. NCS S 3560-Y90R
3. NCS S 4000-N
4. NCS S 6000-N
5. NCS S 0300-N
6. NCS S 0540-Y50R
7. NCS S 0550-Y20R
8. NCS S 4050-Y90R
9. NCS S 4040-Y80R
10. NCS S 3050-R
11. NCS S 4040-R
12. NCS S 3030-Y30R
13. NCS S 4020-Y50R
14. NCS S 9000-N

ТИП 1 “ДОМ ЖИЛОЙ КРАСНО-КИРПИЧНЫЙ” ОПИСАНИЕ ДЕТАЛЕЙ И ЭЛЕМЕНТОВ

Ориентация относительно красной линии застройки:

1) Продольная (ул. Николая Громова, 25; ул. Кирова, 68; ул. Болотная, 44а; ул. Садовая, 2; ул. Карла Маркса, 4)

2) Поперечная (пр-т Красной Армии, 76; ул. Вифанская, 27а, 29; ул. Вознесенская, 17)

3) План здания близкий к квадрату (пр-т Красной Армии, 66, 79, 93, 156)

Расположение входа:

Боковое

1) в сенях с отступом от красной линии (ул. Кирова, 68; ул. Николая Громова, 25; ул. Вифанская, 29; ул. Вознесенская, 17; ул. Садовая, 2; пр-т Красной Армии, 76, 79; ул. Карла Маркса, 4)

2) сени по главному фасаду в основном объёме здания (ул. Вифанская, 27а; пр-т Красной Армии, 66, 93, 156)

Форма крыши:

1) Вальмовая, с чердачными окнами (в аттике) на главном фасаде (все здания)

Членения фасада:

1) Без членения (пр-т Красной Армии, 66)

2) Лопатки в каждом простенке (ул. Вифанская, 29; ул. Вознесенская, 17)

3) Лопатками 2+3+2 (пр-т Красной Армии, 76, 79, 93; ул. Болотная, 44а), 1+5+1 (пр-т Красной Армии, 156), 3+4 (ул. Садовая, 2), 2+2+2 (ул. Николая Громова, 25; ул. Карла Маркса, 4), 2+3 (ул. Кирова, 68), 2+2 (ул. Вифанская, 27а)

Количество окон на главном фасаде:

1) 4 (ул. Вифанская, 27а)

2) 5 (ул. Кирова, 68; ул. Вифанская, 29)

3) 6 (ул. Николая Громова, 25; ул. Карла Маркса

4) 7 (пр-т Красной Армии, 76, 79, 93, 156; ул. Болотная, 44а; ул. Садовая, 2)

Обработка фасада:

Лицевая кирпичная кладка (оригинальная отделка, в большинстве случаев утраченная)

Обмазка и покраска в алый цвет фона с побеленными деталями (допустимая отделка)

1) продольная

2) поперечная

3) план близкий к квадрату

1) в сенях с отступом от красной линии

2) сени по главному фасаду в основном объёме здания

1) вальмовая

1) без членения

2) лопатки в каждом простенке

3) лопатками 2+3+2

1) 4 окна

2) 5 окон

3) 6 окон

4) 7 окон

УЛ. КИРОВА (ДМИТРОВСКАЯ / ДОЛГО-ДМИТРОВСКАЯ)

Фото: «Сергиев Посад. Исторический очерк. Улицы и переулки», С.А.Персианов

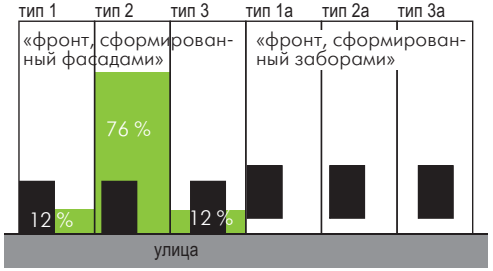
Архивные материалы:

- Уличный фронт основных построек сосредоточен по границе участка (тип 1, 2, 3 - 100%)
- Уличный фронт дома занимает от 21,6 % до 60,1 % ширины участка. В целом по улице фронт домов занимает 35,7 % ширины участков.
- Преобладающий тип застройки - 2, когда дом смещен в угол участка, с небольшим отступом от границы соседнего участка примерно на 1-2 метра.
- В редких случаях (12%) дом примыкает к границе с соседним участком - тип 1.
- В редких случаях (12%) постройка находится на центральной оси участка - тип 3
- В глубине участка могут находиться другие постройки, меньшего или равного размера относительно основного дома - сараи и кладовые
- Наличие палисадников подтверждено историческими фотографиями

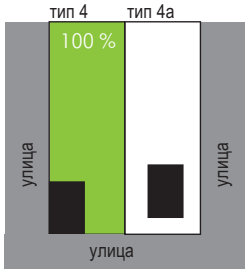
Современная ситуация:

- Фронт улицы сформирован преимущественно фасадами
- Есть несколько участков с палисадниками
- Есть участки с постройками не по границе, а в глубине участка (тип 1а, 2а, 3а)

Рядовые участки



Угловые участки



Вывод:

- Исходя из архивных материалов, улица относится к типу 2 и представляет собой «фронт, сформированный фасадами»
- В современной ситуации преобладающий тип застройки - это «фронт, сформированный фасадами»

Фото «Дмитровская улица. Фрагмент открытки начала XX в.»: «Сергиев Посад. Исторический очерк. Улицы и переулки», С.А.Персианов

Фото 2014 г.: «Сергиев Посад. Исторический очерк. Улицы и переулки», С.А.Персианов

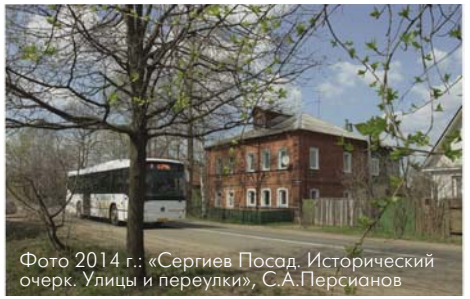


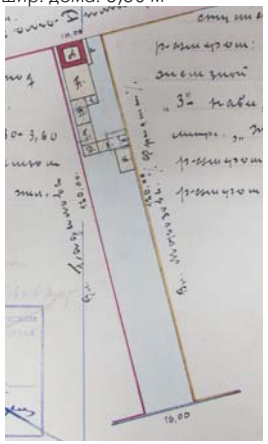
Фото 2014 г.: «Сергиев Посад. Исторический очерк. Улицы и переулки», С.А.Персианов

Фото «Дмитровская улица. Фрагмент открытки начала XX в.»: «Сергиев Посад. Исторический очерк. Улицы и переулки», С.А.Персианов

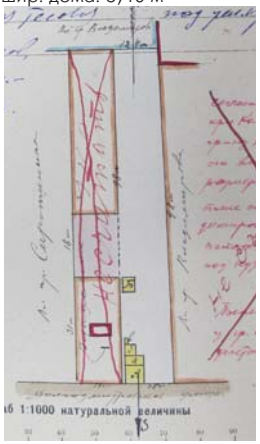
УЛ. КИРОВА (ДМИТРОВСКАЯ / ДОЛГО-ДМИТРОВСКАЯ)

тип 2

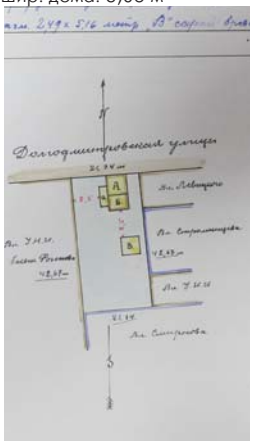
№ Дома 31; 1928г.
шир. участка: 16,0 м
шир. дома: 8,60 м



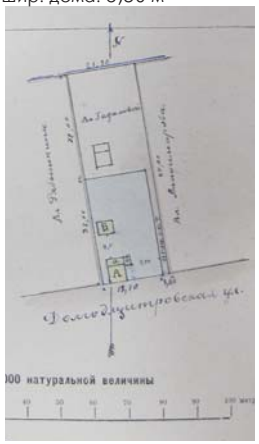
№ Дома 54; 1926г.
шир. участка: 15,0 м
шир. дома: 5,40 м



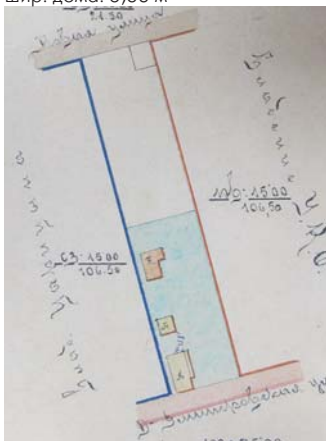
1926г.
шир. участка: 21,34 м
шир. дома: 6,05 м



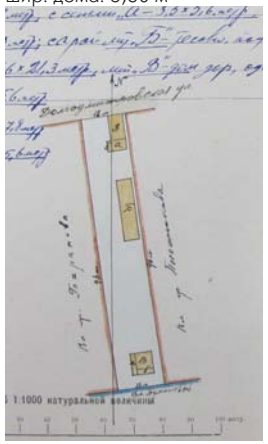
№ Дома 97; 1927г.
шир. участка: 19,20 м
шир. дома: 5,30 м



шир. участка: 21,30 м
шир. дома: 5,68 м

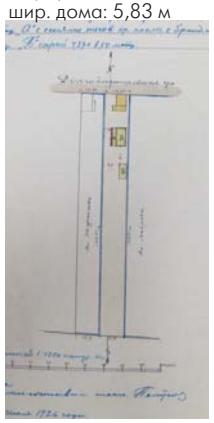


№ Дома 91; 1927г.
шир. участка: 16,0 м
шир. дома: 5,60 м

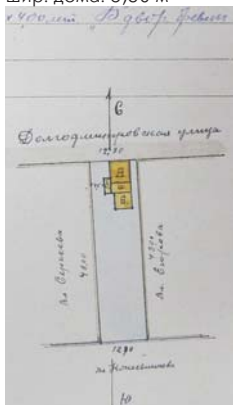


Условные обозначения:
«А» - основной дом 1-2 эт.
«а» - сени
«Б» - сарай, кладовая
«В» - сарай

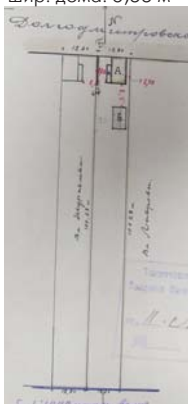
1926г.
шир. участка:12,80 м
шир. дома: 5,83 м



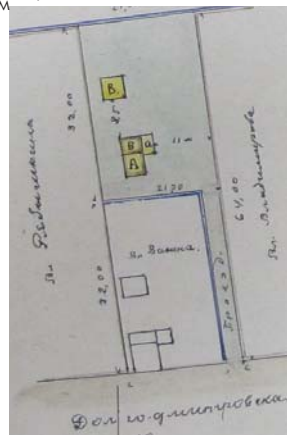
№ Дома 62; 1927г.
шир. участка:12,80 м
шир. дома: 5,60 м



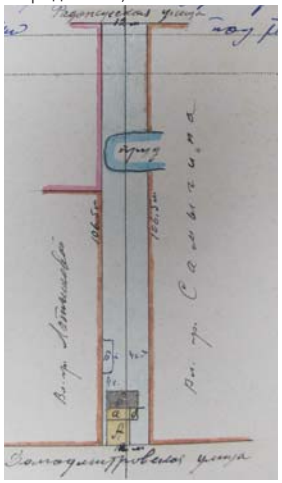
1926г.
шир. участка:12,80 м
шир. дома: 5,33 м



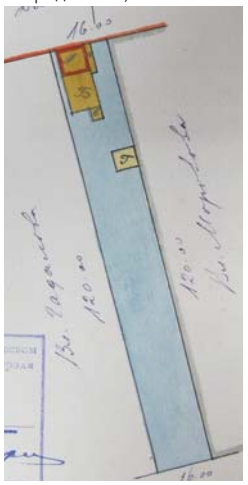
№ Дома 95; 1927г.
шир. участка: 21,30 м
шир. дома: 4,60 м



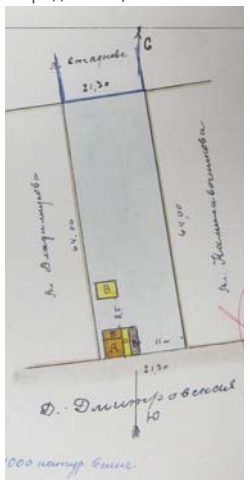
№ Дома 83; 1926г.
шир. участка: 12,0 м
шир. дома: 6,0 м



№ Дома 31; 1929г.
шир. участка: 16,0 м
шир. дома: 8,60 м

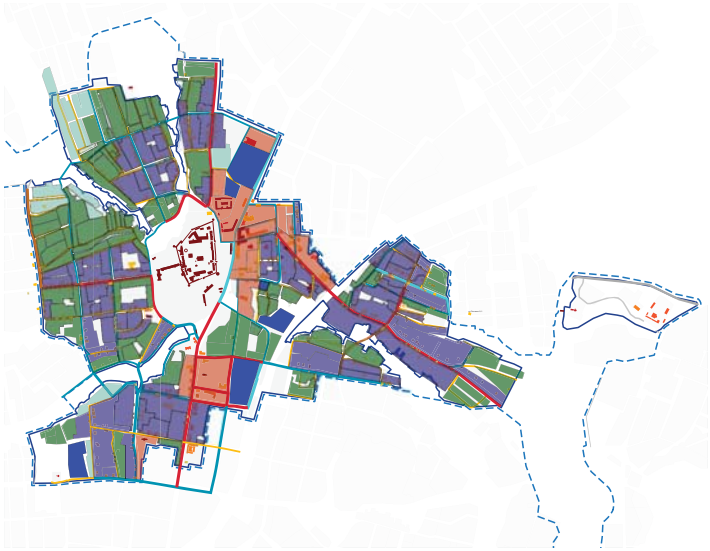


№ Дома 31; 1929г.
шир. участка: 21,30 м
шир. дома: 4,90 м



Средовое зонирование

Существующая квартальная застройка распределена по средам, соответствующим каждой из сторон квартала.



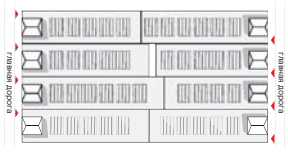
Граница города
Граница исторического центра
Граница разработки ОПР
С1 Центральная историческая
С2 Исторический ИЖС
С3 Смешанный ИЖС
С4 Жилая современная
С5 Современная многоквартирная/микрорайонная

Парцелляция существующих участков

Одна из главных причин нарушения облика исторической среды напрямую связана с отсутствием необходимости ведения хозяйства на участках, что приводит к дополнительной застройке в глубине участка и их парцелляции.

XX в

Гармоничный уличный фронт, без хаотичных надстроек

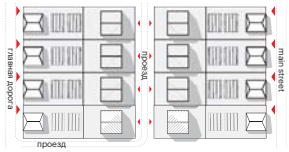


XXI в

Хаотичное межевание участков, возведение новых построек без соблюдения средней высоты исторической застройки

ОПР

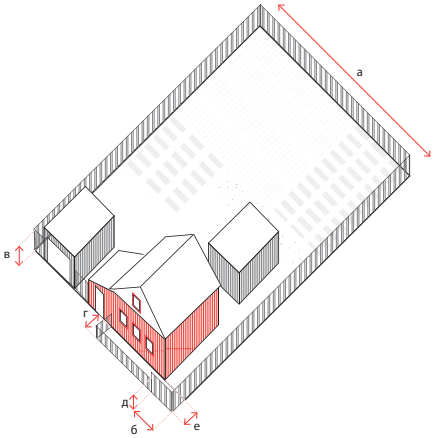
Регламентированные параметры участков и застройки на них, организация дополнительных проездов



Графика в процессе.
Историческая среда с регулярной одно-духэтажно застройкой на фоне

Анализ организации земельных участков в ИЖС

Для поддержания исторического облика города при разработке регламента и палитры решений для индивидуальной жилой застройки необходимо отталкиваться от исторически сложившейся среды, которая формируется типами жилых построек, их расположением относительно уличного фронта, организацией в границах земельного участка и его размерами.

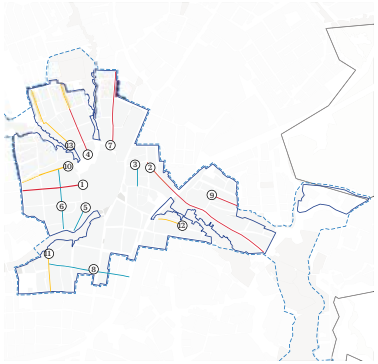


а	10-15 м	10-15 м	10-15 м	10-15 м	15-25 м	15-25 м
б	до 1-3 м	до 1-3 м	до 1-3 м	до 1-3 м	до 1-3 м	до 1-3 м
в	до 2 м	до 2 м	до 2 м	до 2 м	до 2 м	до 2 м
г	1-2 м	1-3 м (в соответствии с забором)	1-2 м	1-3 м (в соответствии с забором)	1-2 м	1-3 м (в соответствии с забором)
д	80-120 см	–	80-120 см	–	80-120 см	–
е	0	1-3 м	0	1-3 м	0	1-3 м

Вход
Ограждение палисадника
Гараж

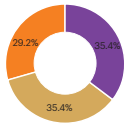
Анализ формирования уличного фронта

Исторический облик города и отдельных территорий формируется палитрой городских элементов и характерных принципов застройки, одним их которых является формирование уличного фронта. Для выявления случаев диссонансной застройки был проведен анализ уличного фронта по трем типам улиц. В каждом из типов анализировалась улица с наибольшей интенсивностью пешеходной активности. По результатам анализа выявляется образ города, который в дальнейшем необходимо поддерживать и сохранять.



Граница города
Граница исторического поселения
Граница рассмотрения ОПР
У1
У2
У3

Portion of streetfronts



Facades
Fence
Both

	Улица	Количество участков/домов, шт	Формирование уличного фронта: Фасадами зданий, %	Формирование уличного фронта: Заборами участков, %	Диссонирующие объекты: Заборы %	Диссонирующие объекты: Фасады зданий в том числе гаражи	Хозяйственные постройки и гаражи на фасадной линии улицы, шт	Палисадники в т.ч. огороженные заборами, шт
	① ул. Кирова (У1)	67	98,5 %	1,5%	1,5%	_	6	9 % (6)
	② ул. Вифанская до 1-го Калевского пер. (У1)	71	70%	30%	4%	–	10	25% (18)
	③ Овражный пер. (У2)	14	78%	22%	7%	14%(2)	1	7% (1)
	④ ул. Академика Фаворского (У1)	46	63%	37%	11%	2	4	32% (15)
	⑤ ул. Пушкинская (У2)	20	60% (не четная сторона)	40% (четная сторона)	5%	–	4	15% (3)
	⑥ ул. Н.Громова (У2)	56	53%	47%	47%	3	7	39% (22)
	⑦ ул. 1-ой Ударной армии (У1)	34	41%	59%	12%	–	1	35% (12)
	⑧ ул. Болотная (У2)	28	28%	72%	7%	–	6	21% (6)
	② ул. Вифанская после 1-го Калевского пер. (У1)	29	–	100%	–	–	2	–
	⑨ ул. Огородная (У1)	26	7,6%	92,4%	4%	–	1	5% (1)
	⑩ ул. Кустарная (У3)	40	–	100%	5%	2	–	12% (5)
	⑪ ул. Поварская (У3)	25	8%	92	–	–	3	–
	⑫ ул. 2-я Рыбная (У3)	20	5%	95%	10%	–	3	60% (12)
	⑬ ул. Пархоменко (У3) до ул. Крестьянская	29	10%	90%	13%	5%	10	41% (12)
	⑬ ул. Пархоменко (У3) после ул. Крестьянская	15	–	100%	–	–	–	–

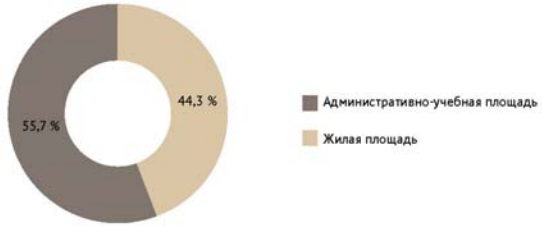
Забор
Ограждение палисадника
Фронт улицы
Диссонирующие элементы

03

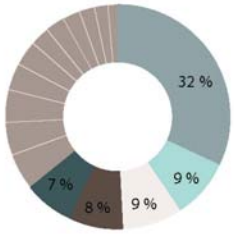
НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС НИУ “ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ“

Исследовательская работа: Распределенный кампус университета в историческом районе.
Москва, 2014

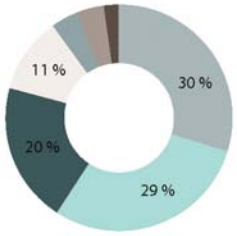
СООТНОШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-УЧЕБНЫХ И ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ НИУ ВШЭ



Распределение административно-учебных площадей



Распределение жилых площадей (общежития и гостиницы)



Наименование
Исследовательская работа: Распределенный кампус университета в историческом районе, 2012 г.

Расположение
г. Москва

Год начала строительства / Текущее состояние
Исследование находится в процессе

Основное назначение
Распределенный кампус универсситета НИУ ВШЭ

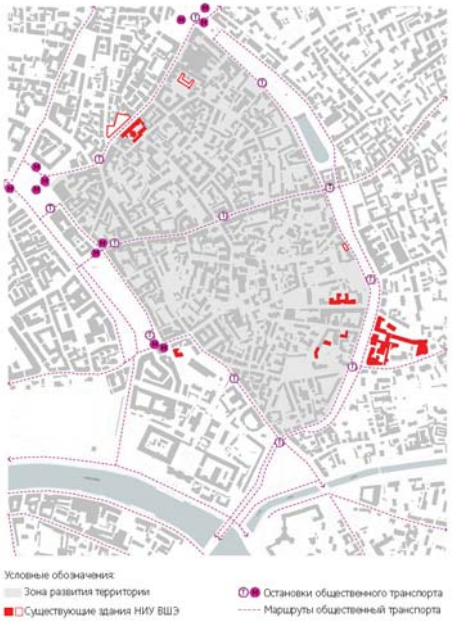
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
115,1 га

Роль Претендента в проекте
Анализ территории, предложения по развитию университетского кампуса ВШЭ

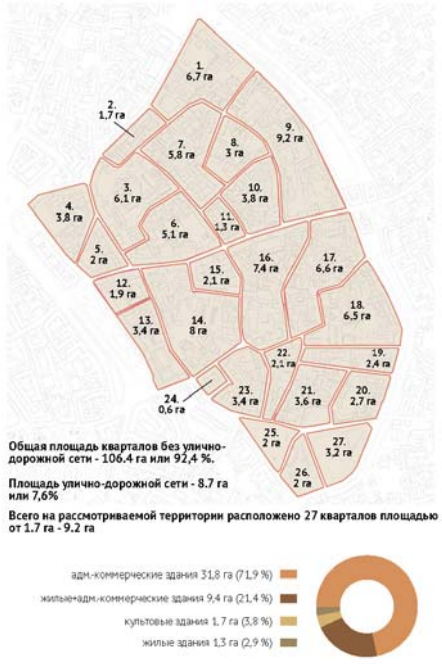
Наименование заказчика
НИУ ВШЭ, ВШУ

Описание проекта
Развитие современного университета (в первую очередь его социально-экономического и гуманитарного крыла) должно повысить привлекательность района, обеспечить возможности не только для роста университета, но и для обновления всей этой территории, повышения её привлекательности для горожан и туристов. Район должен превратиться в историческую среду, насыщенную «университетским духом», студентами, активной университетской жизнью. Ближайшими аналогами таких практик являются Гарвард и Сорбонна (Латинский квартал), Университет Гумбольдта в Берлине.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ НИУ ВШЭ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ В УЛИЦАХ МЯСНИЦКАЯ, СОЛЯНКА, ПОКРОВСКИЙ БУЛЬВАР



БАЛАНС СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СХЕМА КОНЦЕНТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование
Предложение по развитию университетского кампуса НИУ ВШЭ на ул. Шаболовка, 2014 г.

Расположение
ул.Шаболовка, г. Москва, Россия

Основное назначение
Планируемые функции: образовательные корпуса, жилая застройка, соцкультбыт, общественно-деловая застройка, промышленная застройка

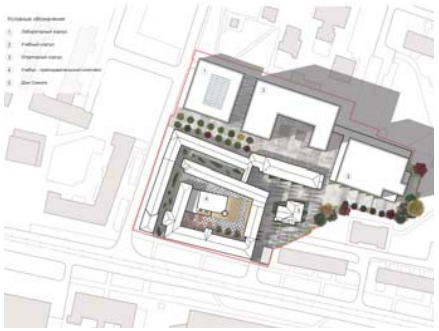
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Всего площадь: 35 093 м^2
Спорт - 10 858 м^2, Административные - 2 047 м^2, Аудитории - 7 920 м^2, Места общественного пользования - 8 650 м^2, Подсобные пом-я - 5 852 м^2

Роль в проекте
Разработка концепции для согласования в гор. администрации

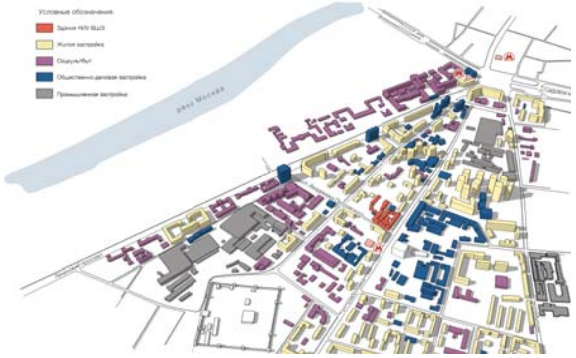
Наименование заказчика
НИУ ВШЭ, Мясницкая, 24, Москва, Россия

Описание проекта
Формирование распределнного кампуса НИУ ВШЭ предполагает:
- создание университетского ядра с концентрированным расположением учебных, исследовательских и административных зданий в пределах 20-минутной пешеходной доступности в районе Мясницкой улицы, Хитровки, Покровского бульвара;
- Развитие пяти существующих и новых комплексов факультетов, объединенных между собой и с ядром университета "оранжевой" и кольцевой линиями метро и трамваем в пределах 25-минутной транспортной доступности.

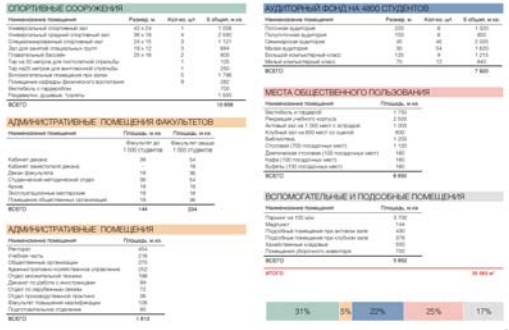
схема генерального плана

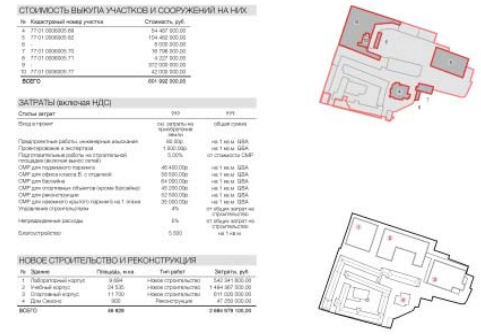


функциональный анализ окружающей застройки



программа функционального развития кампуса





04 РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЛЮКСЕМБУРГЕ

Жилой квартал на месте промышленной территории в Esch-sur-Alzette.
Люксембург, 2009

Наименование
Проект реновации промышленной территории металлургического завода, 2009 г.

Расположение
г. Esch-sur-Alzette, Luxembourg

Год начала строительства / Текущее состояние
Согласование в Коммуне

Основное назначение
Смешанная застройка: жилые кварталы, спортивный центр, школа, дет.сад, дом для пресарелых

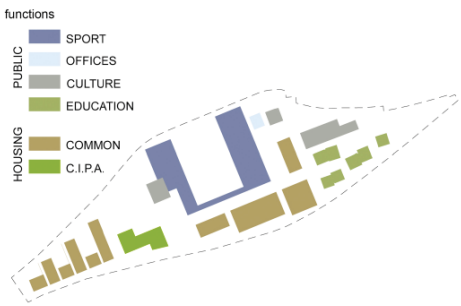
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Жилые - 46 094 m2, Коммерческие - 11 673 m2, Спорт - 4 907 m 2, Офисы - 5 852 m2, Школа - 7 001 m2, Дом для пожилых - 12 597 m2, Футбольный стадион - 17 678 m2

Роль Претендента в проекте
Разработка концепции для согласования в Коммуне

Наименование заказчика
BENG Architectes Associés, 12 Avenue du Rock' n' Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette, T : 00 (+352) 54 94 30

Описание проекта
Территория проектируемого района находится в Люксембурге. Идея реорганизации – это собственная инициатива арх. бюро «BENG», инвесторы на отдельные этапы застройки уже найдены, и сейчас проект находится на стадии презентации и согласования с администрацией города.
Вся территория представляет собой искусственно выровненный рельеф со сложной системой фундаментов, которые решили оставить, т.к. в ином случае это потребует больших затрат.
Задача: провести поэтапную реорганизацию территории, разместив на ней 2 разных типа жилья (H,E), спортивный центр со стадионом(A), многоэтажную крытую парковку, офисы(C), дом для пожилых людей (I), а так же школу (G) и магазины.
По возможности сохранить старые постройки (D,B) и впоследствии реорганизовать их.

жилой квартал



жилой квартал тип “E”

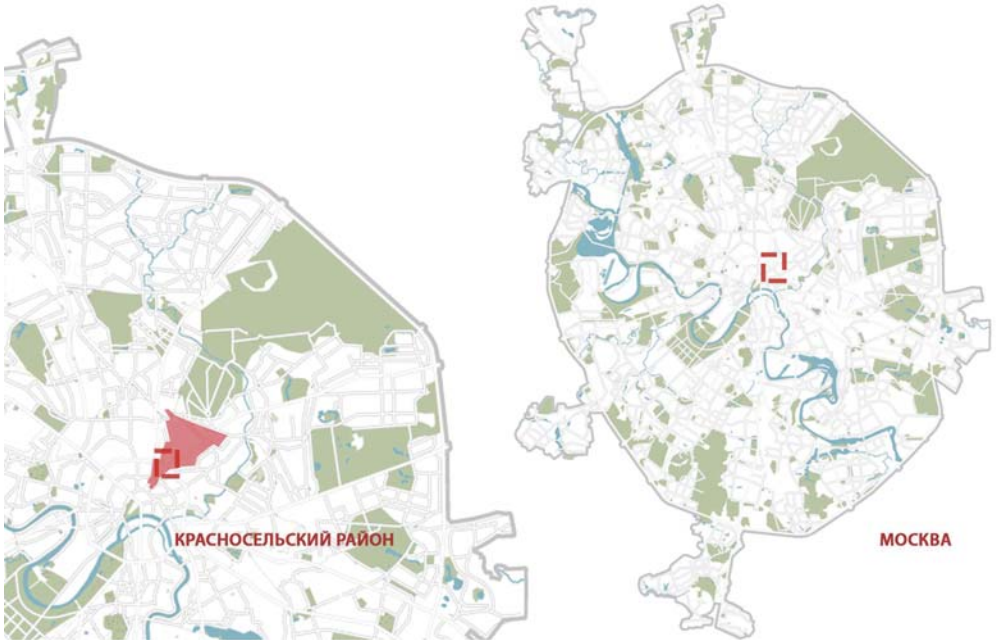
жилье тип “H”

первый этаж

четвертый этаж

05 ПРОЕКТ ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ НА ПРОСПЕКТЕ САХАРОВА

Транспортное моделирование пассажиропотоков и проектирование линейного объекта.
Москва, 2017



Наименование
Проект трамвайных путей на проспекте Сахарова, 2017 г.

Расположение
Москва, проспект Сахарова, ул. Маши Порываевой

Год начала строительства / Текущее состояние
Закончен этап транспортного моделирования и проект планировки

Основное назначение
Линейный объект

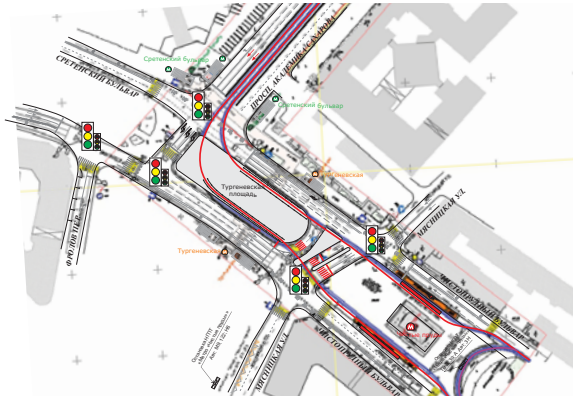
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Трамвайная выделенная линия 1.3 км

Роль Претендента в проекте
Транспортное моделирование, Разработка проекта планировки, проекта.

Наименование заказчика
“Мосгортранс”
Москва, Россия, Тел.: +7 (495) 678-32-66

Описание проекта
На участке от метро «Чистые пруды», включая разворотный круг, трамвайные пути расположены на самостоятельном полотне и не занимает проезжую часть. Трамвайные пути расположены по центру в одном уровне с проезжей частью, при этом сохраняется нормативное минимальное расстояние от оси до жилых и общественных зданий. Автотранспорту разрешается использовать для проезда и разворота трамвайные пути. Пассажирские платформы расположены на островках, а пешеходы переходят платформы по нерегулируемым переходам.
Трамвайное движение будет осуществляться по новой трассе от ст. метро «Чистые пруды» до поворота на пр-т Сахарова, далее трасса проходит по пр-ту Сахарова и ул. Маши Порываевой до ул. Каланчевская.

Организация дорожного движения



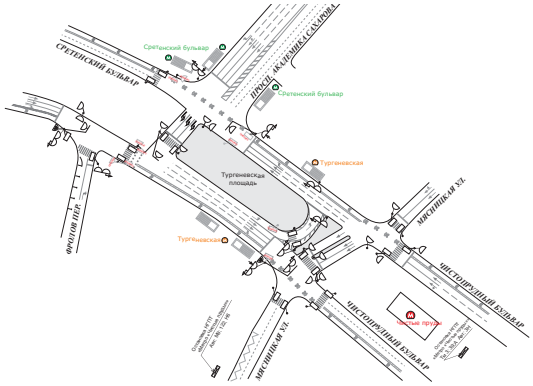
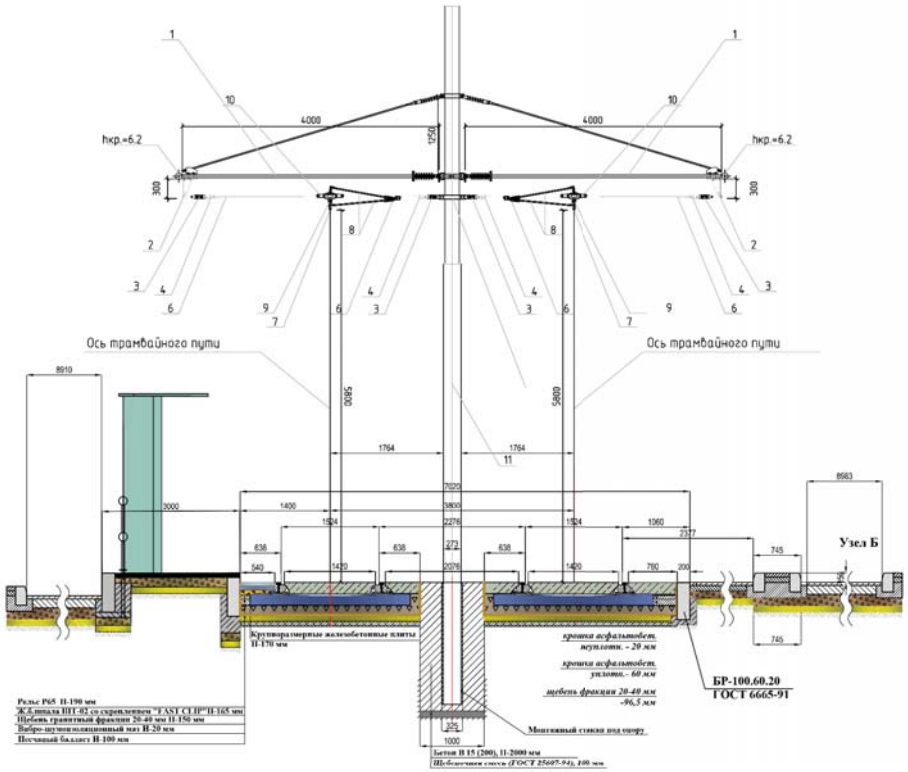


Схема маршрутов

Конструкция выделенной линии. Сечение

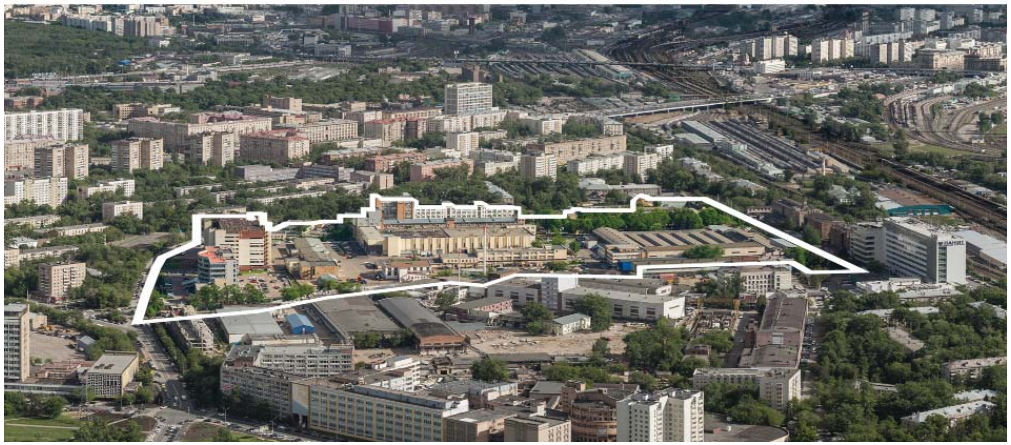


Планировка трассы

Тип трамвая

06 ТЕХНОПАРК “КАЛИБР”

Разработка функционально-экономической модели технопарка
г. Москва, 2015, Совместно с компанией “Новая Земля”



Наименование
Проект трамвайных путей на проспекте Сахарова, 2017 г.
Подробнее: http://joom.ag/z3TW

Расположение
Москва, бывший завод “Калибр”, ул Годовикова, вл.9

Год начала строительства / Текущее состояние
Реконструкция территории и зданий

Основное назначение
Технопарк

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
9га

Роль Претендента в проекте
Анализ потенциала территории и сущ. зданий,
Разработка архитектурно-планировочной концепции.

Наименование заказчика
ОАО “Калибр”

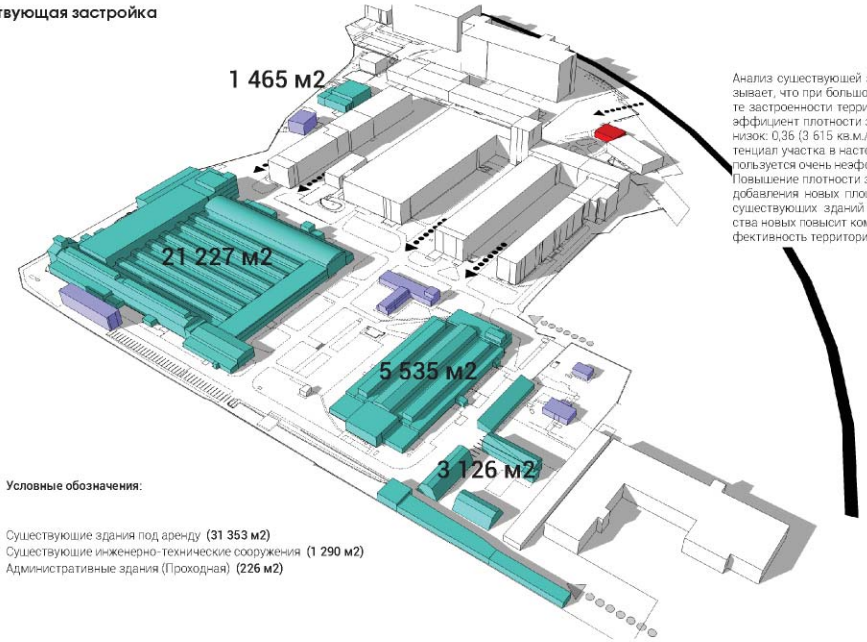
Описание проекта
Производственная территория “Калибр” расположена на северо-востоке Москвы, вблизи Ярославского шоссе и Третьего транспортного кольца. Согласно проекту планировки предполагается изменение функционального назначения прилегающих к “Калибру” территорий на зону жилых микрорайонов. В связи с этим необходима реновация промышленной зоны с уменьшением размера и привнесением новых функций.

В качестве одного из сценариев развития производственной территории предложено создание технопарка. Помещения технопарка предназначаются для аренды компаниями, занимающимися разработкой и производством опытных образцов высокотехнологичной продукции.

На основе проведенного анализа существующего использования производственной зоны, архитектурно-планировочных характеристик объектов и инженерного обеспечения территории выделены участки размещения офисных, производственных и общественных функций, разработана схема транспортно-пешеходного движения на территории технопарка.

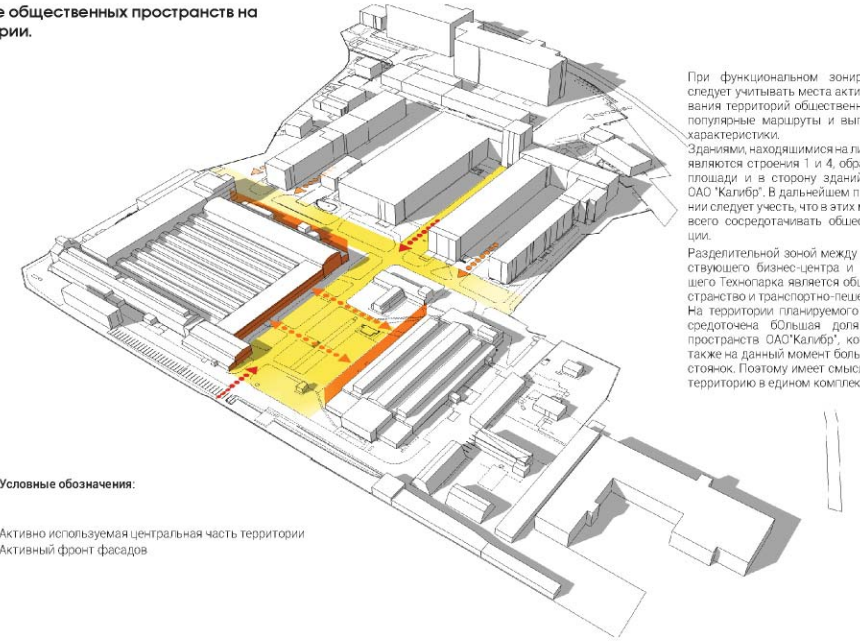
Для реновации существующих зданий в целях размещения технопарка предложено три планировочных варианта, разных по объему нового строительства.

Существующая застройка

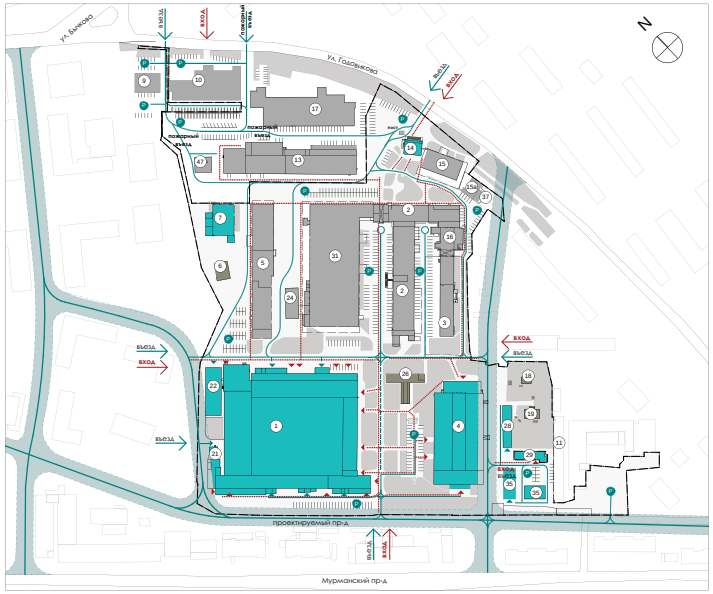


Анализ существующей застройки показывает, что при большом коэффициенте застроенности территории (27%), коэффициент плотности застройки очень низок: 0,36 (3 615 кв.м./ га). То есть потенциал участка в настоящее время используется очень неэффективно.
Повышение плотности застройки путем добавления новых площадей в рамках существующих зданий или строительства новых повысит коммерческую эффективность территории.

Развитие общественных пространств на территории.



При функциональном зонировании зданий следует учитывать места активного использования территорий общественного назначения, популярные маршруты и выгодные видовые характеристики.
Зданиями, находящимися на линии активности, являются строения 1 и 4, обращенные внутрь площади и в сторону зданий бизнес-центра ОАО "Калибр". В дальнейшем при проектировании следует учесть, что в этих местах выгоднее всего сосредотачивать общественные функции.
Разделительной зоной между зданиями существующего бизнес-центра и зданиями будущего Технопарка является общественное пространство и транспортно-пешеходная улица.
На территории планируемого Технопарка сосредоточена бОльшая доля общественных пространств ОАО"Калибр", которое содержит также на данный момент большое число автостоянок. Поэтому имеет смысл развивать всю территорию в едином комплексе.

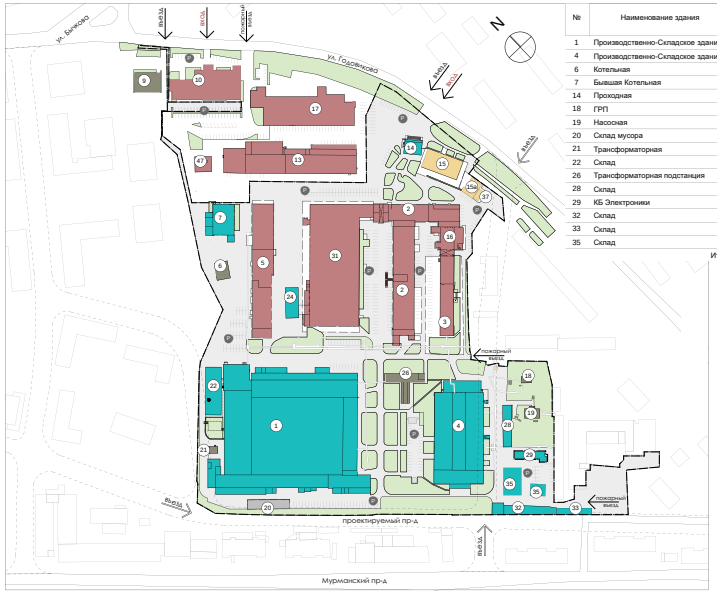


При учете разрабатываемого проекта планировки дополнительные въезды и входы на территорию организуются с проектируемого проезда. Их количество будет определено проектом.
Транспортное движение между зданиями Технопарка следует ограничить, чтобы сделать общественные пространства более комфортными для пребывания и общения резидентов. (см. следующий слайд).

Условные обозначения:

- существующие здания ОАО "Калибр"
- рассматриваемые здания Технопарка
- инженерно-технические сооружения
- планируемая автодорога
- автомобильные маршруты
- пешеходные маршруты
- места автостоянки

Существующее функциональное зонирование территории



№	Наименование здания	Площадь застройки м2	Общая площадь здания м2
1	Производственно-Складское здание	16 510	21 227
4	Производственно-Складское здание	4 998	5 535
6	Котельная	230	230
7	Бывшая Котельная	920	1 465
14	Проходная	216	226
18	ГРП	60	60
19	Насосная	123	88
20	Склад мусора	380	380
21	Трансформаторная	59	36
22	Склад	739	768
26	Трансформаторная подстанция	547	532
28	Склад	350	350
29	КБ Электроники	253	438
32	Склад	569	660
33	Склад	213	213
35	Склад	661	661
	Итого	**26 828**	**32 869**

Площадь зданий Технопарка занимает чуть больше 25% от площади всех зданий территории ОАО "Калибр". Практически все здания планируемого Технопарка сосредоточены в южной части участка и используются в качестве складов. Эту функцию следует сохранить только у тех зданий, которые не годятся для сдачи в аренду резидентам Технопарка. Под такое определение попадают те из них, которые не снабжены коммуникациями или не обеспечены естественным освещением.
Цельность рассматриваемого комплекса зданий нарушена техническими сооружениями, которые "разбросаны" по всей территории. Трансформаторная подстанция (26) находится прямо в центре участка, а котельная (6) отделяет здание 7 от всего остального комплекса. Рассмотреть возможность переноса технических сооружений следует в случае увеличения нагрузки на сети, т.е. при новом строительстве дополнительных зданий.
Между зданиями 1 и 4 запланировано общественное пространство, которое по возможности нужно сохранить и реконструировать как историческую ценность и функциональную рекреационную зону для резидентов Технопарка.

Условные обозначения:

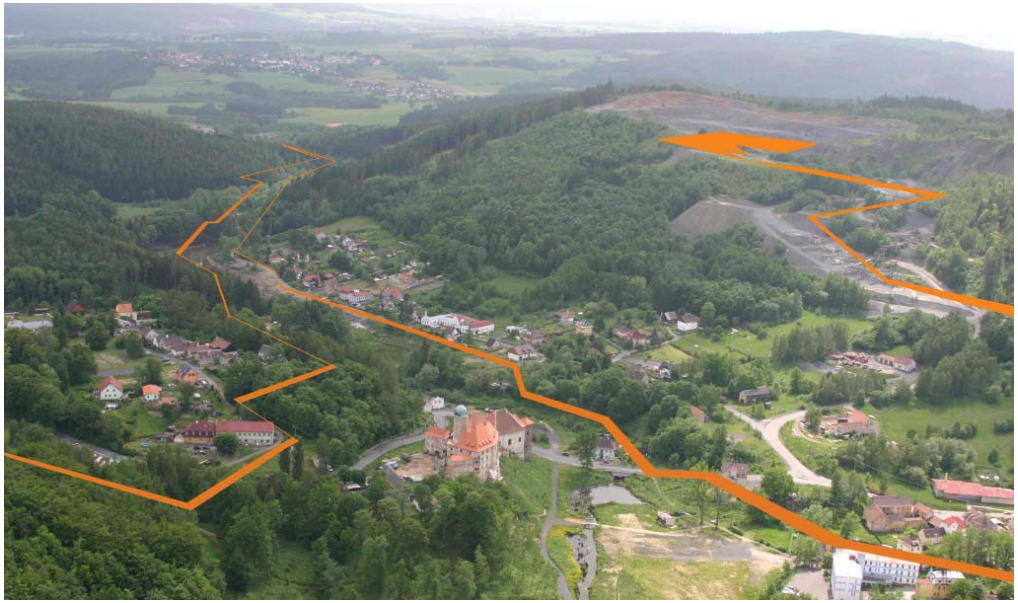
- граница рассматриваемого участка
- Рассматриваемая территория
- Здания Технопарка
- Здания ОАО "Калибр"
- Технические сооружения
- Административные здания

Аналоги офисных пространств

07

РАЗВИТИЕ ЗАМКОВОЙ ТЕРРИТОРИИ XIII ВЕКА КАК ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА В ЧЕХИИ

Замок 13-го века площадью 5000м2 с прилегающим парком в д.Либа.
Чехия, 2008



Наименование
Реконструкция замка и прилегающего парка, 2008 г.

Расположение
д. Либа, Чехия

Год начала строительства / Текущее состояние
Идет работа по реконструкции

Основное назначение
Отель, Рекреация

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Замок 5000м2

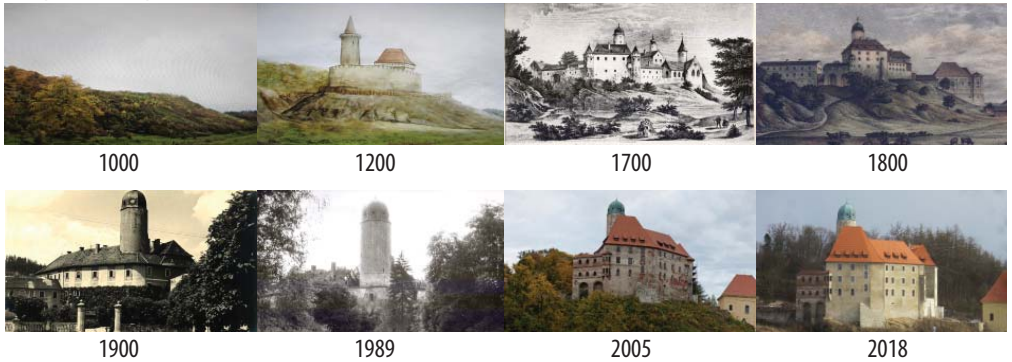
Роль Претендента в проекте
Разработка концепции реконструкции

Наименование заказчика
State Development, Пожарский пер., 15,
Москва, Россия, 119034, Тел.: +7 (495) 225-30-87

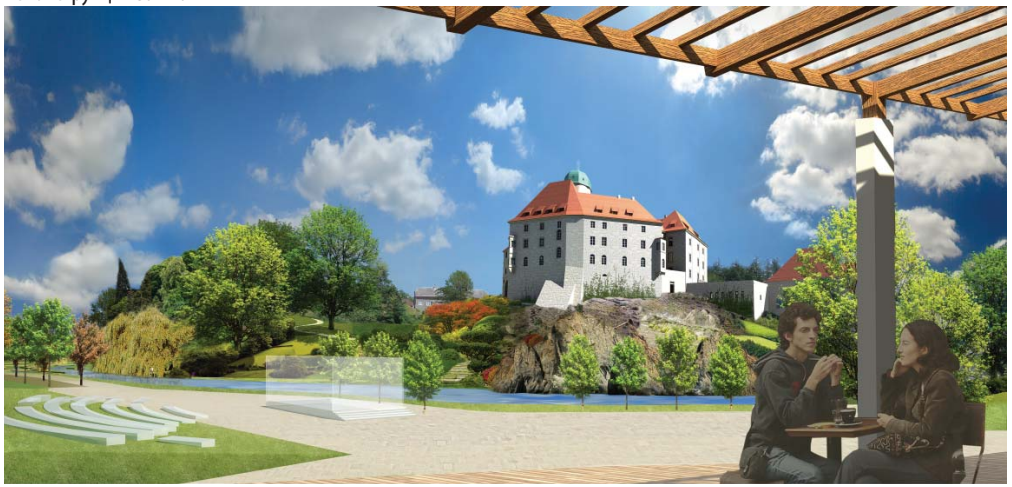
Описание проекта
В настоящее время на территории деревни находится Замок 13-го века в готическом стиле. Часть Замка разрушена. Ведется реконструкция здания, и необходимо обеспечить развитие окружающей территории территории, которая раньше принадлежала Замку, сформировать в нем инфраструктуру для культурных событий и отдыха населения деревни и окружения.

Задача проекта:
Создание на территории д.Либа культурно-общественного кластера:
1. Реконструкция замка и приспособление
2. Развитие парковой территории с музейным комплексом
3. Международный спортивно-стрелковый комплекс на территории бывшего карьера

Историческая справка замка



Реконструкция замка



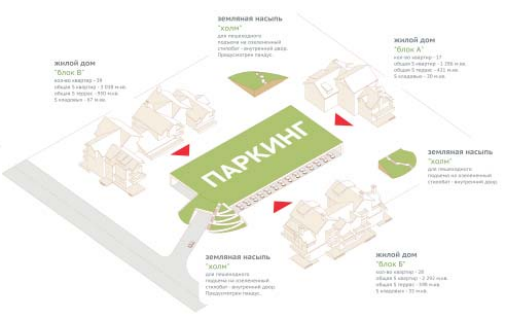
Генеральный план замка и призамковой территории

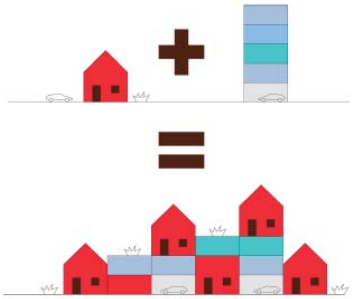
Развитие парковой территории с музейным комплексом

Международный спортивно-стрелковый комплекс

08 ЖИЛОЙ ПОСЕЛОК “ХОЛМОГОРЬЕ“

Проект поселка малоэтажного многоквартирного жилья.
Московская область, Павловская Слобода, 2013





Наименование
Проект поселка малоэтажного многоквартирного жилья, 2013 г.

Расположение
Московская область, Павловская Слобода, Истринский р-н

Год начала строительства / Текущее состояние
Согласование в экспертизе стадии “П”

Основное назначение
Смешанная застройка: жилые кварталы, спортивная инфраструктура, дет.сад, коммерческая инфраструктура, прибрежная зона рекреации

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Площадь территории - 17 га
Общая площадь квартир - 55 000 м.кв.

Роль Претендента в проекте
Разработка стадий “ЭП” и “П”, согласование в экспертизе

Наименование заказчика
ООО “МАГИ”, Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, кв. 74

Описание проекта
Идея планируемого поселка «Холмогорье» заключается в организации многоквартирного жилого поселения со всеми преимуществами частных домов. Архитектура поселка представляет собой небольшие, в 3-4 этажа, дома, расположенные на искусственно созданных склонах «холмов». Такие склоны будут образовывать приватные дворы, поднятые над уровнем земли на 4-5 метров. Под «холмом» планируется расположить парковку с расчетом 1 м/м на квартиру.
Почти каждая квартира имеет собственный вход, отдельный выход на просторную террасу, собственный камин и барбекю на террасе. Разработано несколько типологий квартир, чтобы создать индивидуальность каждого дома.

09 ЖИЛОЙ КВАРТАЛ “Б“

Эскизный проект жилого квартала.
Казань, 2009

Наименование
Эскизный проект жилого квартала “Б” в Казани, 2009 г.

Расположение
г. Казань, Вахитовский район, Квартал «Б». Территория проектирования ограниченна улицами: Эсперанто - Суконная и Качалова- Островского

Год начала строительства / Текущее состояние
Проект заморожен

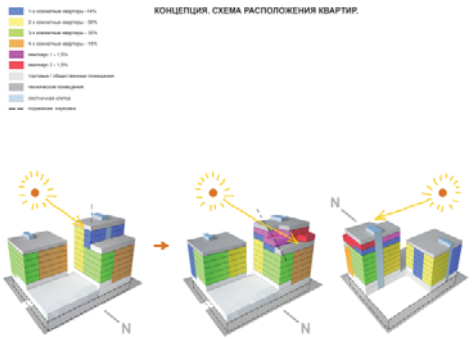
Основное назначение
Жилой квартал с социальной и транспортной инфраструктурой.

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Площадь проектируемой территории в пределах красных линий и границ проездов - 1,18 га
Площадь застройки (без учета подземной части) - 4 блока по 1 800 м2
Общая площадь блока с подземной частью - 14 000 м2

Роль Претендента в проекте
Разработка ЭП планировок и фасадов на основе концепции Х. Ассебильо (AUS)

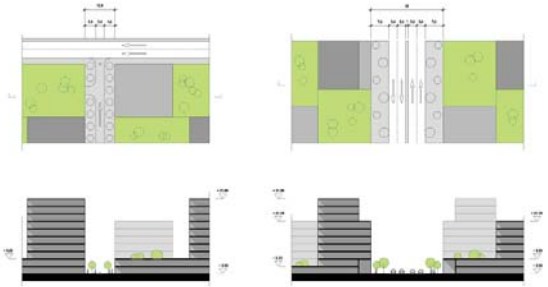
Наименование заказчика
“Миллениум Зилант-Сити”

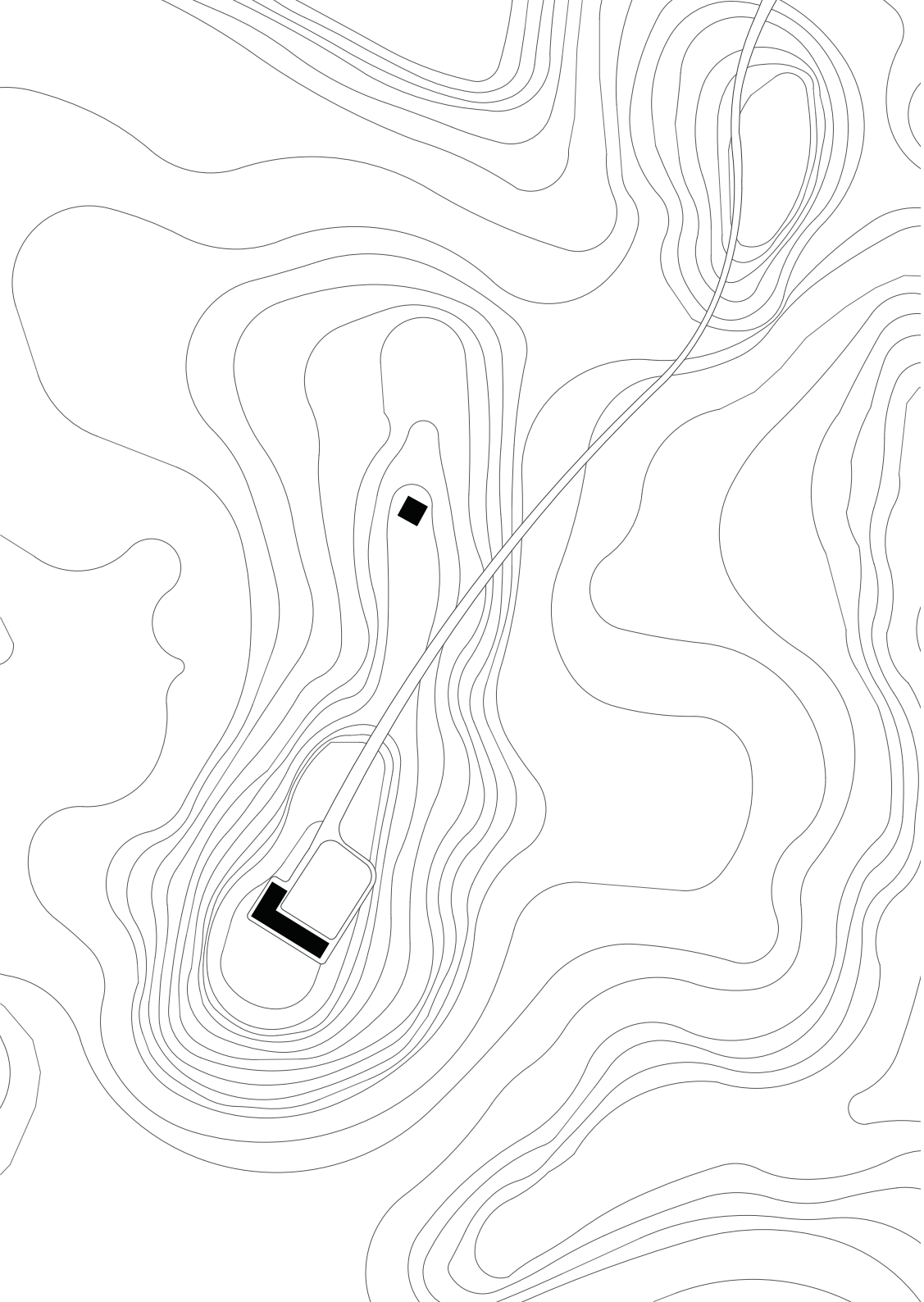
Описание проекта
Территория «Квартала Б» является экспериментальной площадкой города, на которой планируется создание современной комбинированной застройки(жилье, общественные пространства, гостиничные и офисные здания и центры). Новая инфраструктура включает коррекцию улично-дорожной сети и создание системы подземного паркинга, соответствующую современным городским условиям. С двух сторон квартала расположены станции метро, что вкупе с близостью к главным магистралям города обуславливает высокую транспортную доступность района. Центральное звено проекта - комплекс из четырех высотных зданий, спроектированных в форме ворот в исторический центр города.



Помимо жилья здесь предусмотрена инфраструктура — детский сад, магазины, кафе, банки, аптеки, зеленые скверы, прогулочный бульвар, гостиница, бизнес-центр, выставочный зал, художественная мастерская. Квартал является значительным экономическим, культурным центром региона, важным транспортным узлом и центром связи.

Тщательно продуманны общественные пространства: удобные рекреационные зоны, зеленые скверы. Внимание уделено уникальной стилистике деталей: освещение, мощение дорог, озеленение, малые архитектурные формы, необычные фасады домов.





РАЗВИТИЕ СРЕДЫ/ БЛАГОУСТРОЙСТВО

01 АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОСПЕКТА МИРА

г.Калининград, 2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Директору
ООО «АПК Аппарат»
Е.В.Сабирзулову

Уважаемый Евгений Владимирович!

Выражаем благодарность ООО «АПК Аппарат» (ООО «ПрофГеоПроект») за профессиональный подход при разработке архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории вдоль проспекта Мира с благоустройством общественных пространств и решениями по фасадам зданий в г. Калининграде». Проект развития важнейшей культурно-исторической артерии города был выполнен в полном объеме, а этап исследования даже с большей тщательностью, чем предписывало техническое задание!

Эта работа может служить примером качественного изучения проблематики и профессионального её решения.

Будем рады новым совместным работам!

Главный архитектор города В.В. Генне

Наименование
Архитектурно-градостроительная концепция ул.Проспекта Мира, 2016 г.

Расположение
г.Калининград

Текущее состояние
Поэтапная реализация - реконструкция фасадов

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
3км проспекта Мира, капитальный ремонт 36 зданий, разработка 9 общественных пространств

Роль Претендента в проекте
Разработка концепции, согласование, реализация

Наименование заказчика
Администрация г.Калининграда
гл.архитектор Генне В.В. Тел.: +7 (906) 219-64-74

Описание проекта
Комплексный анализ проспекта Мира позволил условно разделить его на 5 разных участков. Каждый участок имеет определенный сложившийся уклад жизни населения, свой характер, свою архитектуру и особенности среды, колористику. Подход к каждому участку проспекта был индивидуальный:
- организация профиля улицы по принципу TOD (transit oriented development), с приоритетом для пешеходов, общественного транспорта и велосипедистов, созданием выделенной полосы для ОТ и организацией велодорожки;
- дифференциация участков проспекта и отображение этих различий в благоустройстве, материалах, озеленении;
- акцент на исторических артефактах вдоль проспекта;
- создание комфорта для пешеходов путем введения регламентации улицы, включая высокий уровень ее благоустройства в части тротуарного покрытия, озеленения, освещения, рекламы и малых архитектурных форм;
- развитие общественных пространств;
- озеленение улицы;
- разработка колористики фасадов зданий с учетом истории развития проспекта и ландшафтно-визуального анализа.

Социологический анализ: картирование сложившихся практик

вид на главный вход ЦПКиО

вид на главный вход в Зоопарк

вид на участок улицы №1: предложение по благоустройству

вид на участок улицы №2: предложение по благоустройству

Периоды постройки зданий вдоль проспекта Мира

Стилистические направления реконструкции фасадов зданий

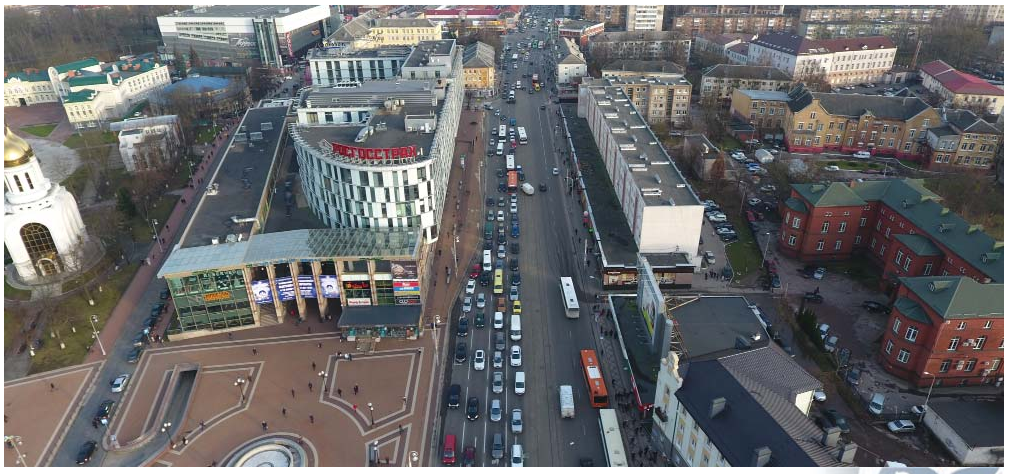
вид на цветочный рынок

капитальный ремонт фасадов/создание паспартов 36-ти зданий

вид на площадь стадиона “Балтика”

02

БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО И ПЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО В КАЛИНИНГРАДЕ
г. Калининград
2018г.



Наименование
Дизайн-проект благоустройства общественных пространств центральной части г. Калининграда: ул. Черняховского и пл. Маршала Василевского

Расположение
г.Калининград, ул.Черняховского

Площадь территории и ключевые ТЭПы:
7 га

Роль Претендента в проекте
Разработка Дизайн-проекта

Наименование заказчика
КБ “Стрелка”

Описание проекта
Улица Черняховского имеет важное значение для города- как транспортная артерия, как сосредоточение разнообразных городских функций. Проектом разработаны благоустройство улицы и прилегающие общественные пространства. На основе визуального анализа и антропологического исследования был сформирован сценарий использования пространств и индивидуальная стилистика, которая была применена в разработке малых архитектурных форм, уличной мебели, мощении. Так же при проектировании учитывались меры по обеспечению климатического комфорта, доступность маломобильных групп населения, меры по всесезонному использованию улицы и общественных пространств:
• площадь Маршала Василевского
• Еврейский сквер
• торговая площадь
• центральный вход “Музей Янтаря”

благоустройство пл.Маршала Василевского

сквер Маршала Василевского

торговая площадь

площадь Рокоссовского

торговая площадь

площадь Рокоссовского

Еврейский сквер

площадь Рокоссовского

улица Черняховского

улица Черняховского

03

КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ МАСТЕРПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА НОВОТРОИЦКА

Разработка колористического мастерплана по фасадам, благоустройству, рекламе.
Новотроицк, 2017г. Совместно с компанией “Новая Земля”

Наименование
Колористический Мастерплан благоустройства г.Новотроицка в рамках программы для моногородов “5 шагов благоустройства”

Расположение
г. Новотроицк, Оренбургская область

Текущее состояние
Разработка нормативно-правовых актов

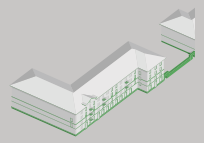
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
территория всего города в границах жилых районов

Роль Претендента в проекте
- разработка колористического мастерплана благоустройства;
- разработка колористической палитры домов и паспортов фасадов;
- разработка стандарта рекламных вывесок;
- разработка подсветки архитектурных доминант в городе.

Наименование заказчика
ООО УК “Металлоинвест”

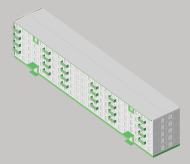
Описание проекта
Цель: Создание проектных предложений по единому «Колористическому Мастерплану и дизайн-коду города Новотроицка до 2027 года» для разработки нормативно-правовых актов, направленных на правовое регулирование внешнего облика архитектурной и городской среды.
Задачи:
• архитектурно-градостроительный анализ городской среды, определение номенклатуры серий типовых зданий для разработки их колористических решений при проведении капитального ремонта фасадов;
• выявление типологии общественных пространств и наиболее значимых символических объектов в городской среде с точки зрения горожан;
• разработка и применение методики для выявления типов улично-дорожной сети;
• разработка теоретической основы колористических решений фасадов с использованием международного обозначения цвета и компьютерных технологий проектирования;
• разработка методики выбора колористического решения при подготовке цветовой палитры фасадов зданий типовых серий.

ТИПОЛОГИЯ ЗДАНИЙ

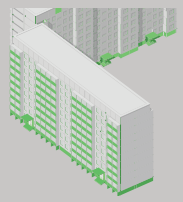


ТИП ЗДАНИЙ №1а
2-4 этажные, кирпичные, с оштукатуренными и крашеными фасадами, скатной кровлей

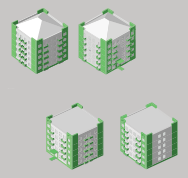
ТИП ЗДАНИЙ №1б
5 этажные, блочные, с оштукатуренными и крашеными фасадами, скатной кровлей



ТИП ЗДАНИЙ №2а
5 этажные, панельные, с неотделанными бетонными фасадами, плоской кровлей

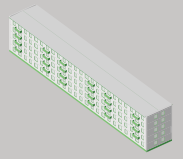


ТИП ЗДАНИЙ №2б
9 этажные, панельные, с неотделанными бетонными фасадами, плоской кровлей

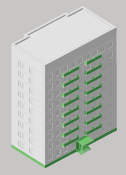


ТИП ЗДАНИЙ №2в и2г
5 этажные, панельные, с крашенными фасадами, плоской/скатной кровлей

ТИП ЗДАНИЙ №3а
9 этажные, кирпичные, с неотделанными кирпичными фасадами, плоской кровлей



ТИП ЗДАНИЙ №3б
5 этажные, кирпичные, с неотделанными кирпичными фасадами, плоской/скатной кровлей

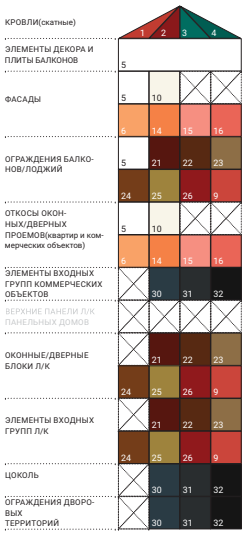


ТИП ЗДАНИЙ №3в
9 этажные, кирпичные, с неотделанными кирпичными фасадами, плоской кровлей

НАБОР ЦВЕТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РЕШЕНИЯХ АРХ-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОМИНАНТ

1. **КРОВЛЯ:** NCS S 4550-Y70R, NCS S 4050-B60G, NCS S 5030-B50G, NCS S 7010-R90B, NCS S 6030-Y40R, NCS S 3560-Y90R
2. **ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА** карниз/вынос кровли, молдинг, обрамления проемов, пилястры, барельефы и т.п. NCS S 0804-Y10R, NCS S 7502-B, NCS S 4550-Y70R, NCS S 0300-N, NCS S 1060-Y60R, NCS S 3050-Y70R
3. **ПОВЕХНОСТЬ ФАСАДА** NCS S 0540-Y50R, NCS S 1015-G90Y, NCS S 0804-Y10R, NCS S 2060-Y80R, NCS S 1070-Y40R, NCS S 1050-Y50R, NCS S 0550-G30Y, NCS S 1060-Y60R, NCS S 3050-Y70R, NCS S 0300-N
4. **БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ** NCS S 4550-Y70R, NCS S 0804-Y10R, NCS S 7502-B, NCS S 6030-Y40R
5. **ОТКОСЫ ОКОННЫХ/ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ КВАРТИР** NCS S 0804-Y10R, NCS S 0300-N
6. **ВХОДЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ** (со стороны улицы или торцов здания) NCS S 0804-Y10R, NCS S 6030-Y40R
7. **ВЕРХНЯЯ ПАНЕЛЬ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ** NCS S 6030-Y40R, NCS S 0804-Y10R
8. **ОКОННЫЕ БЛОКИ И ОТКОСЫ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ** NCS S 5020-Y40R, NCS S 4550-Y70R, NCS S 8502-G, NCS S 3050-Y70R, NCS S 4030-B50G, NCS S 7010-R90B, NCS S 8502-G
9. **ВХОДНАЯ ГРУППА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ** NCS S 0804-Y10R, NCS S 0300-N, NCS S 4030-B50G
10. **ЦОКОЛЬ** NCS S 7502-B, NCS S 0300-N, NCS S 5040-Y90R
11. **ОГРАЖДЕНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** NCS S 7502-B

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КОЛОРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ №2



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ "ТИП 2а"

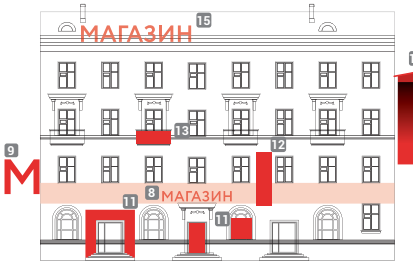
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ПОКРЫТИЯ

вид на улицу Советская

было

стало

предложение по размещению рекламных вывесок

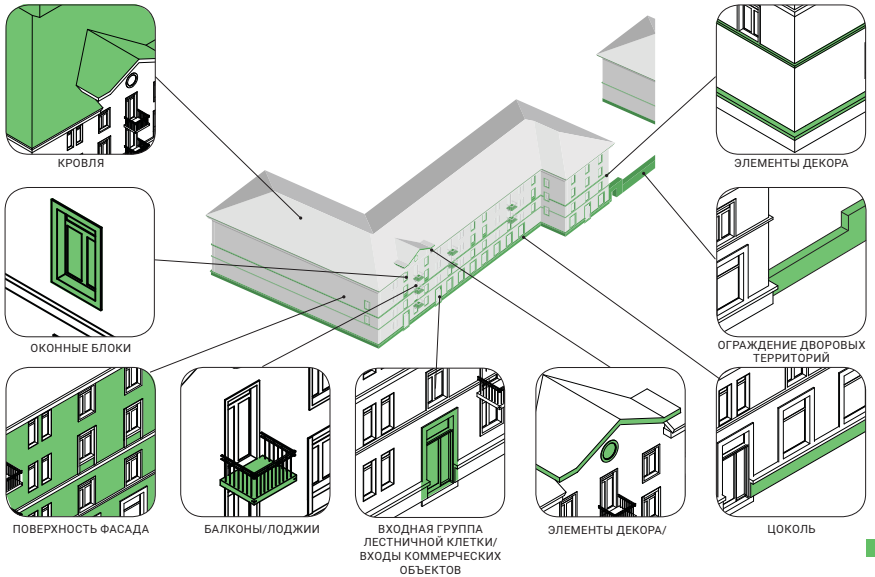


ПАСПОРТ ФАСАДА ПО АДРЕСУ УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.47

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

№ Колера	Конструктивные элементы	Материал	Кол-во, м2
NCS S 3560-Y40R	Кровля	металл	900
NCS S 0300-N	Элементы декора и плиты балконов	штукатурка, окраска	120
NCS S 0560-Y50R	Фасады	штукатурка, окраска	1 500
NCS S 5040-Y40R	Ограждения балконов/Лоджий	окраска	-
NCS S 5030-Y40R	Откосы оконных/дверных проемов	штукатурка, окраска	-
NCS S 0300-N	Элементы входных групп коммерческих объектов		-
NCS S 7010-Y40R	Оконные/дверные блоки		-
NCS S 6030-Y40R	Оконные/дверные блоки л/к		-
NCS S 5040-Y40R	Элементы входных групп л/к		-
NCS S 7502-B	Цоколь	штукатурка, окраска	100

ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ
ТИП ЗДАНИЙ №1а и №1б

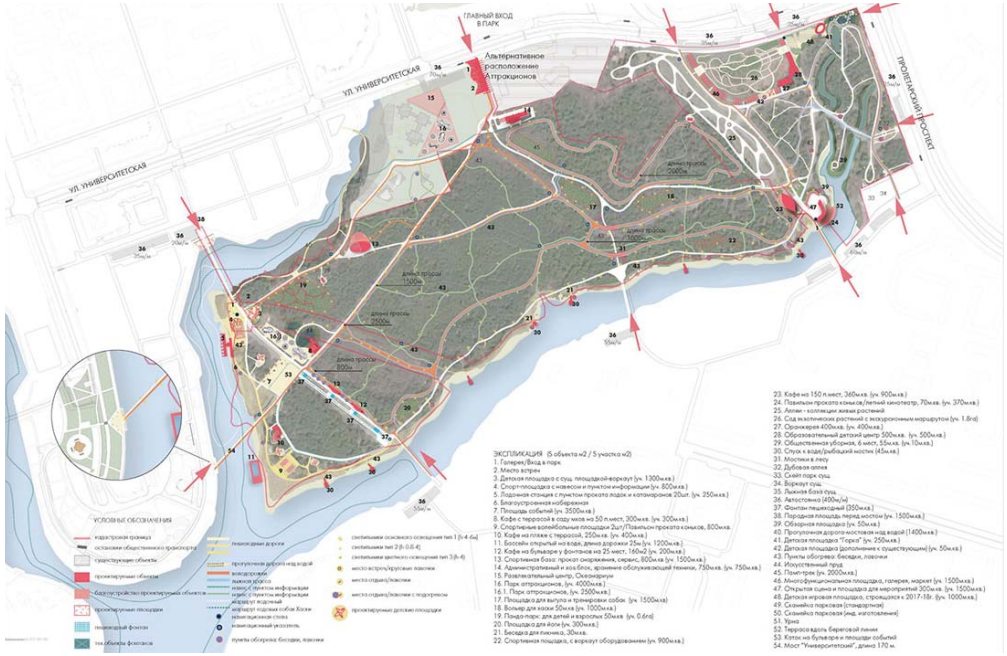


вид на улицу Советская

вид на улицу Советская

04 ПАРК “ЗА САЙМОЙ”

Благоустройство центрального парка “За Саймой”.
Сургут, 2017



Наименование
Проект благоустройства центрального парка “За Саймой” в Сургуте, 2017 г.

Расположение
г. Сургут, Россия

Год начала строительства / Текущее состояние
Разработка Проекта планировки

Основное назначение
Условно разрешенный вид использования: объекты кап. строительства, предназначенные для рекреац.исп.

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
55 га

Роль Претендента в проекте
Разработка эскизного проекта

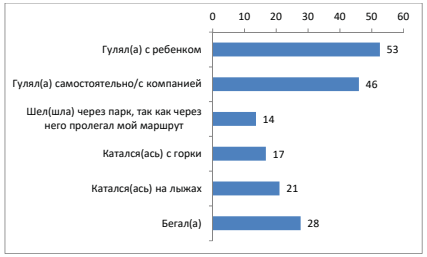
Наименование заказчика
МБУ Отдел лесопаркового хозяйства и экологической безопасности, Т : +7 (3462) 26 43 90

Описание проекта
- Проведение социологического анализа: интервью с жителями, анкета на странице главы города, выявление практик пользования парком;
- градостроительный анализ, выявление существующих “народных троп”, анализ доступности парка;
- анализ существующих точек притяжения для создания Эко-тропы: выявление редких видов растений и животного мира;
- разработка маршрутов: а) пешеходный, б) велосипедный, в) лыжный, г) маршрут для коньков, д) “сибирский экспресс” - маршрут для катания на собаках Хаски, е) лодочный маршрут, ж) лесные тропинки
- разработка объектов инфраструктуры парка, освещения, малых архитектурных форм, покрытий, айдентики, озеленения.

Социологический анализ:

частота посещения парка

активности в холодное время года



длительность пребывания людей в парке

объекты и сервисы, которые нужны в первую очередь

Спортивные объекты, которые должны появиться в парке в первую очередь и которые точно не нужны в этом парке *Множественный выбор, N=887*	**% за**	**% против**	**% разница**
Оборудованная велотрасса	81	19	62
Оборудованная лыжная трасса	79	21	59
Волейбольная площадка	70	30	39
Площадка для воркаута и силовых тренировок	67	33	34
Скейт-парк	56	44	12
Баскетбольное поле	50	50	1
Теннисный корт	40	60	-20
Футбольное поле	39	61	-21
Площадки для рыбной ловли	39	62	-23
Открытый бассейн	36	65	-29
Хоккейное поле	32	68	-35
Вейк-парк	28	72	-44

Маршруты

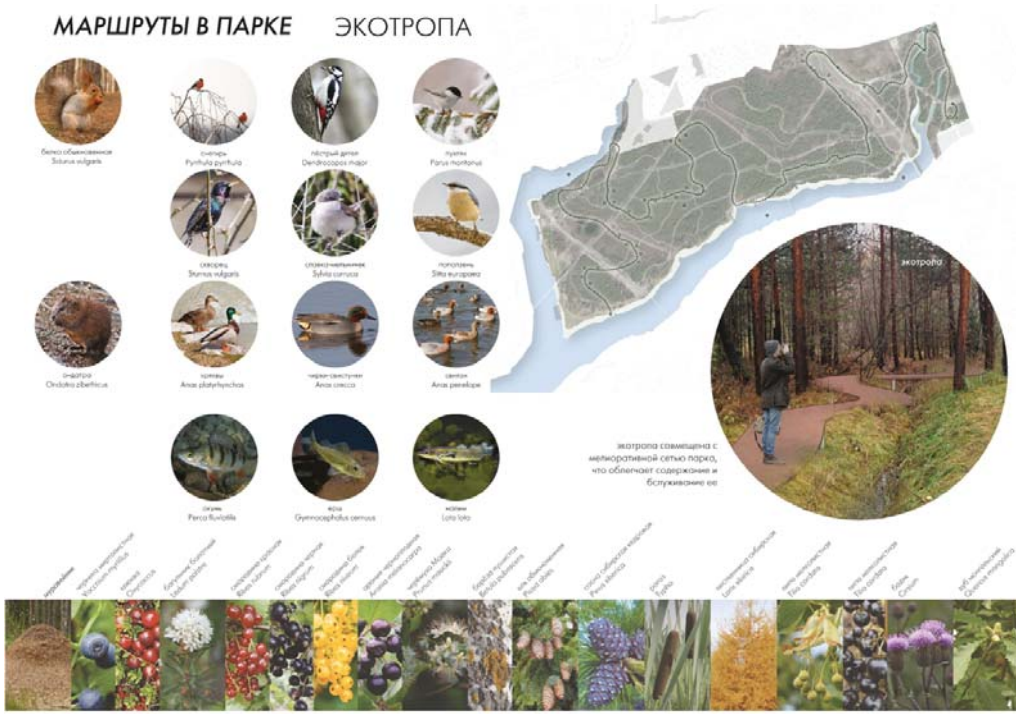
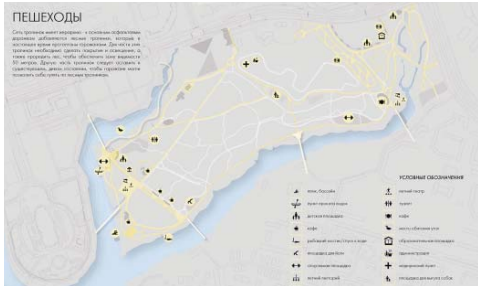
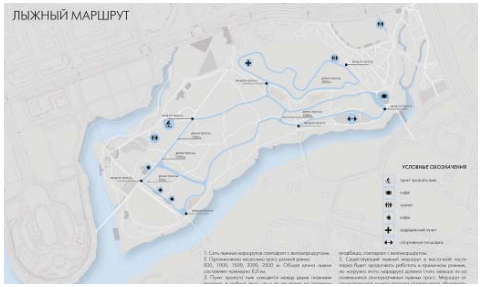


схема маршрутов





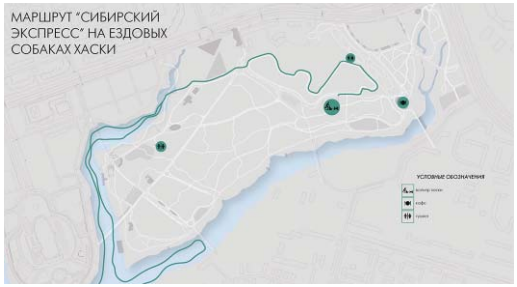
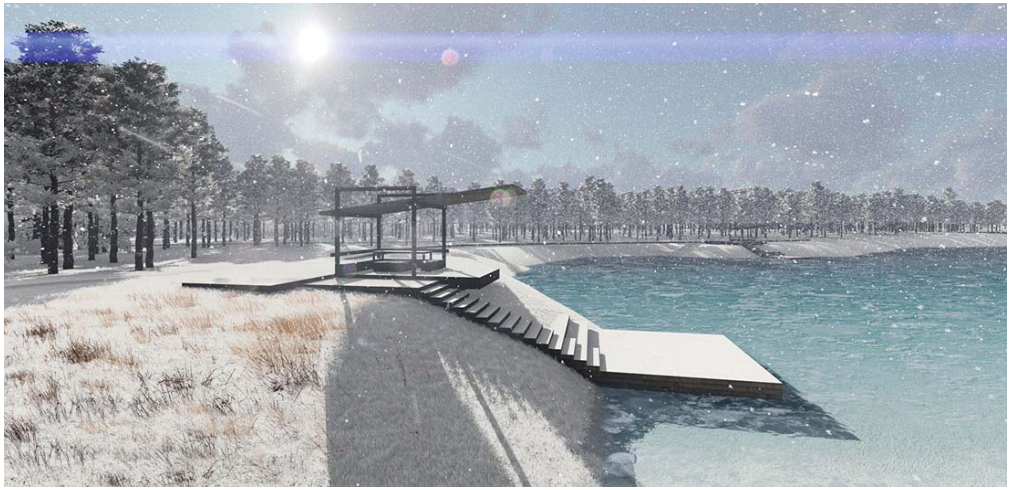


схема освещения территории

беседка



каток

парковый променад

парк в летний сезон

лыжная база

кафе

летний бассейн

ландшафтная галерея

детская площадка

набережная

каток

каток

кафе на мхах

детский образовательный центр

05

КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА “ТОРФЯНИК” В НОГИНСКОМ РАЙОНЕ

Рекреационная зона площадью 40 га на месте торфяного месторождения.
Пос.им.Воровского, 2015

Территория рекреационно-парковой зоны “Торфяник” находится в 34 км. от МКАД, вдоль Носовихинского шоссе, в пос. им. Воровского, на месте бывшего торфяного карьера.

На автомобильном транспорте от МКАД до территории путь составляет в среднем 1,2 ч.
На общественном транспорте - электричке от Курского вокзала до станции Храпуново - примерно 1 час в зависимости от расписания. Затем - пешком примерно 20 мин. до рассматриваемой территории.
Так же, рядом с территорией рекреации находятся автобусная остановка маршрута №49.

Территория проектирования составляет приблизительно 40,3 га (в сумме с водной поверхностью)
Территория без учета водоема (только суша берегов и соединительных полос земли, но без учета отдельно расположенных островов) приблизительно 18 га.

Расположена между территориями СНТ “Клён” на западе, территорией ГНУ “ВНИИР Россельхозакадемии” на севере, территориальными зонами “Ж-2”, “П-1”, “О-2”, “П-1” и “П-2” - на востоке, зоной “Ж-1” индивидуальной жилой застройки и Носовихинским шоссе – на юге.

Благодарственное письмо
награждается

Сабируллов Евгений Владимирович и коллектив ООО “ПрофГеоПроект” за высокое качество работы, профессионализм и творческий подход к разработке концепции создания рекреационно-парковой зоны р.п. им. Воровского Ногинского муниципального района Московской области.
Желаем дальнейших творческих успехов!

Глава муниципального образования “Городское поселение им. Воровского” Ногинского района Московской области — Л.М. Радченко
2015 г.

Наименование
Концепция развития парка “Торфяник”, 2015 г.

Расположение
Пос. им. Воровского, Ногинский район, МО

Год начала строительства / Текущее состояние
Согласование концепции

Основное назначение
Рекреация

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
40 га

Роль Претендента в проекте
Разработка концепции, согласование

Наименование заказчика
Глава п.Воровского: Радченко А.И.
Москва, Россия, 142460, Тел.: +7 (496) 513-72-04

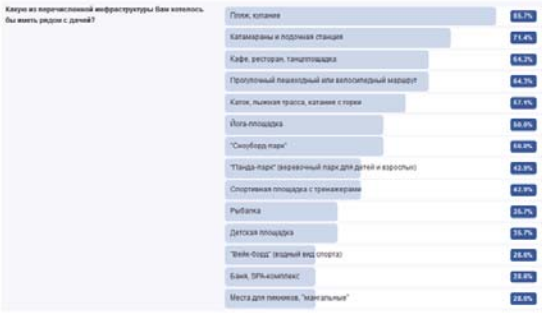
Описание проекта
Задачи проекта:
- создание инфраструктуры для отдыха жителей поселка “р.п. им. Воровского” у водоёма “Торфяник”;
- разработка функционального зонирования территории;
- использование рекреационно-парковой зоны как летом, так и зимой;
- разработка основных принципов благоустройства при максимальном сохранении существующих зелёных насаждений, предложения по ландшафтному дизайну.

Всю территорию предлагается разделить на 4 функциональных зоны: зону развлечений и спорта, зону спокойного отдыха, зону “Лес” и зону “Пляж”. Естественный рельеф торфяника уже сформировал систему раздельных водоемов, поэтому для разделения на зоны лучше всего воспользоваться

общий вид на парк

естественными барьерами, чтобы минимально вмешиваться в сложившуюся эко-систему.
- Самая насыщенная инфраструктурой зона (красная) расположена ближе к жилому району, и режим ее работы предполагает круглогодичное использование. Водная гладь относится к этой же зоне и является “полем” для активных видов спорта. По периметру этой зоны, на ландшафтных мостиках, располагаются беседки с трибунами для наблюдения за активностью на воде. - Более спокойный режим использования предполагается в соседней зоне. Она отделена от “красной зоны” естественным мысом - ландшафтным мостиком. Поэтому, тут могут быть сосредоточены такие виды отдыха, как катание на лодках и каяках в системе водных лабиринтов, сложная система пешеходных дорожек и беседок

Социологический опрос

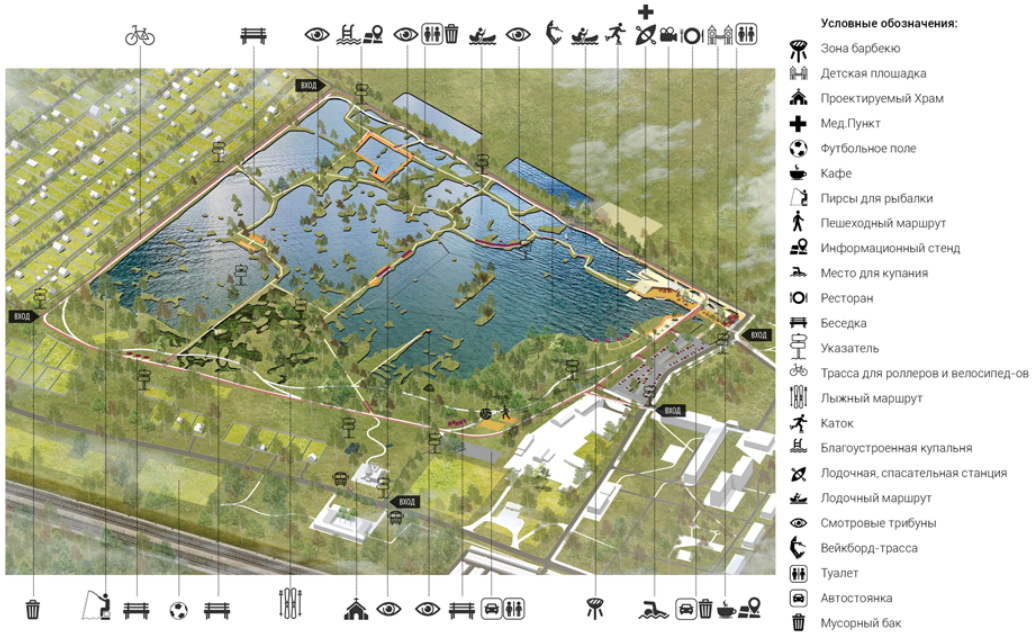


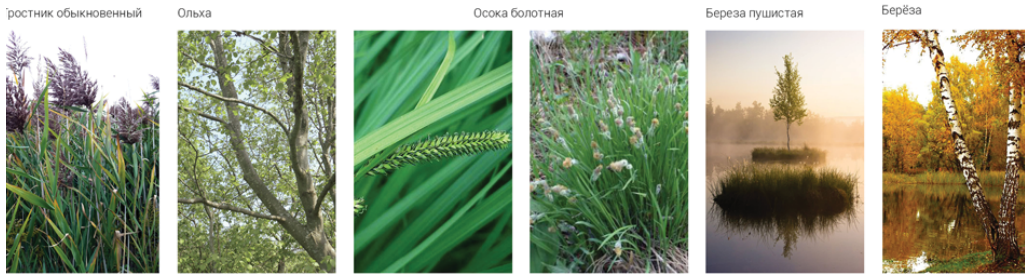
Набережная

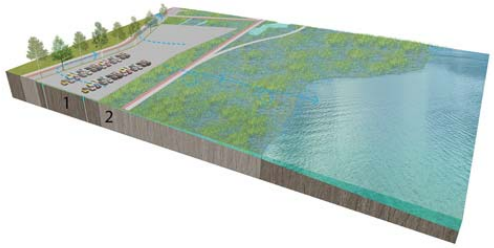
лодочная станция

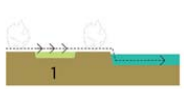
главный вход/детский центр/кафе/летний кинотеатр/лодочная станция

по островам и полуостровам, мостики для проезда под ними на лодках. В зоне спокойного отдыха, кроме лодочной станции, предлагается сформировать набережную, чтобы отделить ее от проезжей дороги.
- Зона “Лес” предназначена для пешеходных, велосипедных и роликовых маршрутов. Вдоль нее растет смешанный лес, который образует свою уникальную эко-систему с березовой аллеей вдоль набережной. Одна из точек притяжения в этой зоне - это планируемая церковь.
- Зона “Пляж” делится на 2 части: а. городской пляж; б. Пляж, находящийся на удалении от СНТ и от “зоны активного отдыха”, в существующем “бассейне” водоема.

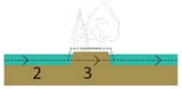




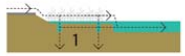




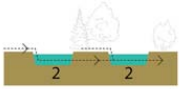
- Поверхностные течения вод-но-болотных угодий



- Эко-острова с деревьями



- Травяной фильтр и преграда
- Канавные остойники-фильтры



- Низины для сбора ливневых стоков
- Торфяные разделительные барьеры

вид на спортивную зону

детская площадка и набережная

вид на велодорожку и эко-тропу

главный вход в парк

зона барбекю

каток

06

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ЗОНЫ

пос.Зеленоградский, МО Пушкинский район,
2016г.

Наименование
Благоустройство парковой зоны

Расположение
пос.Зеленоградский, МО Пушкинский район

Текущее состояние
Реализация

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
2.2 га

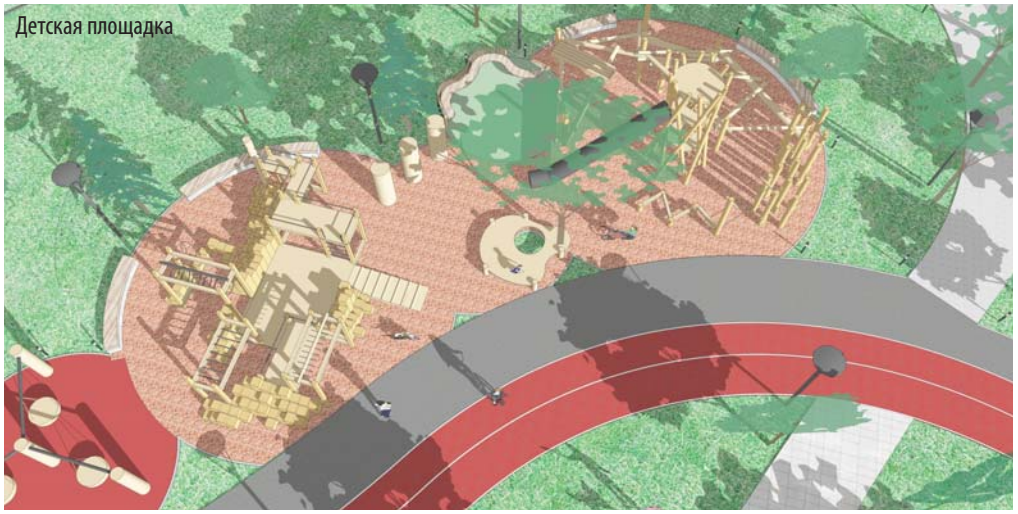
Роль Претендента в проекте
Разработка концепции, ППТ, согласование, реализация

Наименование заказчика
Администрация поселка
Гастило Л.В. Тел.: +7 (496) 531-41-48

Описание проекта
Зеленоградский-крупнейший населённый пункт муниципального образования «городское поселение Зеленоградский» в Пушкинском районе МО. Население - 2159 чел. (2016). Парк ориентирован на учащихся в ближайшей школе, на жителей соседних районов и дачников.
Парковая зона включает в себя:
• Досуговый центр
• Сцена с летним кинотеатром
• Беседки
• Трибуны
• Входные группы

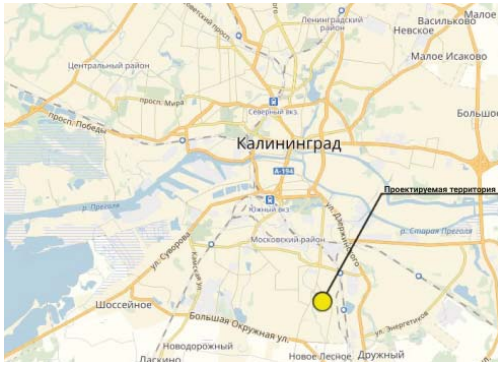
Вид на вход в парк

Детская площадка


Детская площадка

07 БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА “ВЕТЕРАНОВ” В КАЛИНИНГРАДЕ

г. Калининград
2017г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Директору
ООО «АПК Аппарат»
Е.В. Сабирзуловой
г. Екатеринбург

Уважаемый Евгений Владимирович!

Выражаем благодарность ООО «АПК Аппарат» за высокий профессионализм, добросовестное отношение и взаимопонимание при разработке архитектурно-градостроительной концепции «Благоустройство парка Ветеранов по ул. Аллея смелых в г. Калининграде».
Желаем Вашей компании успехов в профессиональной деятельности.

Главный архитектор города А.А. Анисимов

Наименование
Благоустройство парка “Ветеранов”

Расположение
Калининград, вдоль ул. Аллея Смелых

Текущее состояние
Реализация

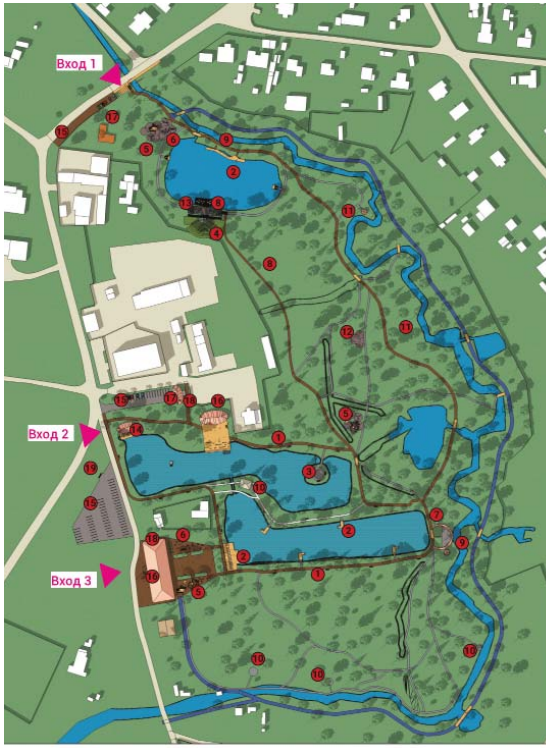
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
12га

Роль Претендента в проекте
Разработка концепции, подеревная съемка.

Наименование заказчика
Комитет архитектуры г.Калининграда
гл. архитектор Анисимов А. Тел.: +7 (4012) 92-32-89

Описание проекта
Ландшафтный парк при Кенигсберге был поместьем с усадебным комплексом, с небольшим кирпичным заводом на территории, конюшнями, теплицами и зданиями для прислуги. Парк является рекреационной территорией для окружающих микрорайонов с многоэтажной застройкой. Парковая зона включает в себя:
- Кафе на месте усадьбы
- Лодочная станция
- Беседки
- Аллея ветеранов строителей Калининграда
- Детские площадки/Workout-площадки

схема генерального плана



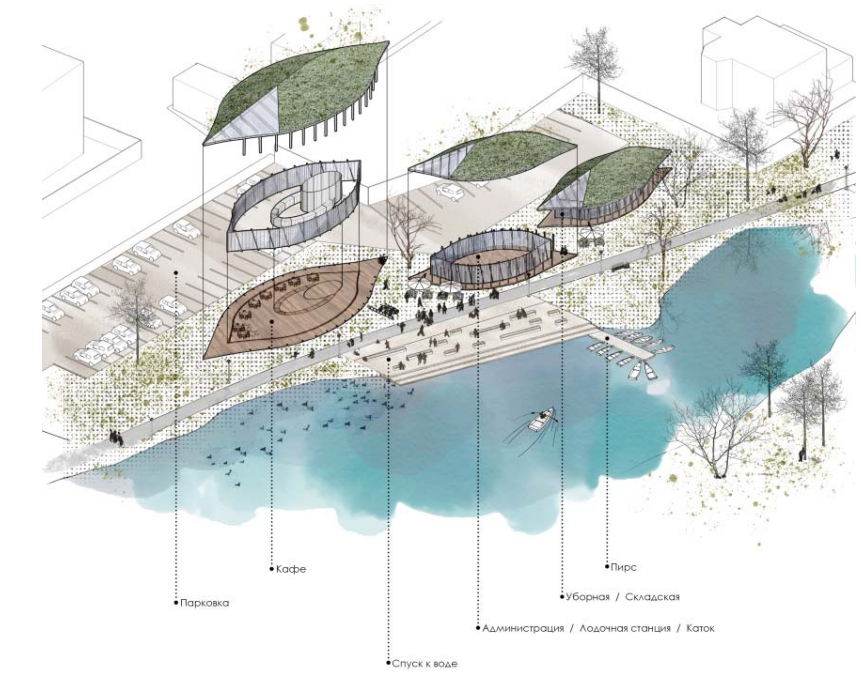
Условные обозначения:

1. Аллея ветеранов
2. Набережная / Рыбацкие пирсы
3. Павильон экзотических птиц
4. Летняя эстрада / кинотеатр
5. Детская площадка
6. Воркаут / уличные тренажеры
7. Смотровая площадка и Беседка
8. Поляна для йоги
9. Шандора, водопад
10. Зона барбекю
11. Беседка у реки
12. Площадка для выгула собак
13. Кафе на фундаменте старой усадьбы
14. Кафе на набережной
15. Парковка
16. Административное здание / Лодочная станция / Каток
17. Туалет
18. Хоз. блок
19. Площадка ТБО

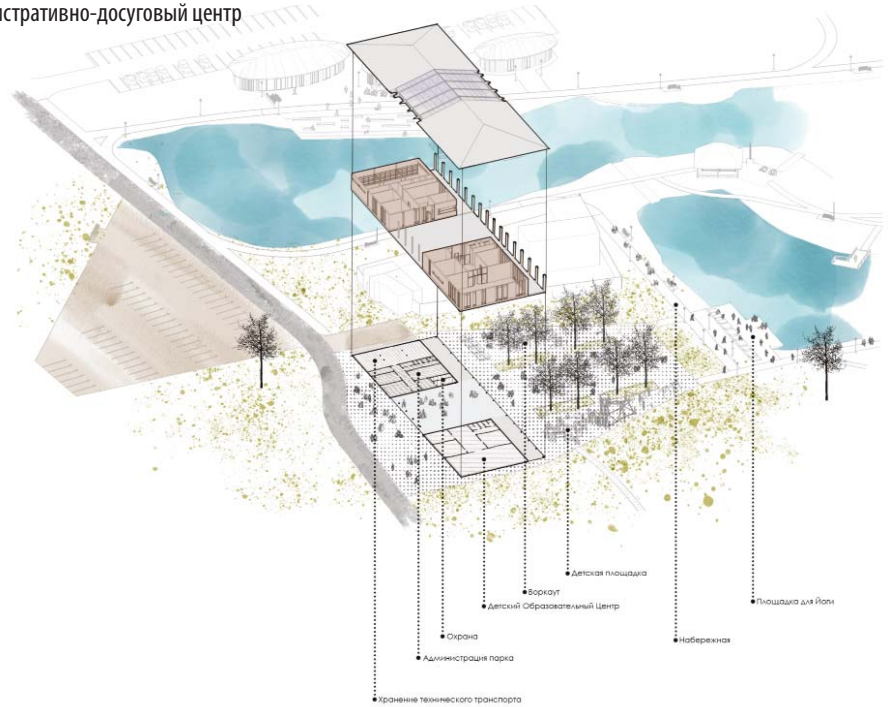
Пешеходные дорожки
Велотрассса / Трасса для сканд-й ходьбы
Водоемы
Озеленение
Входы
Мосты
Граница участка

вид на главный вход в парк

лодочная станция/кафе/детский центр



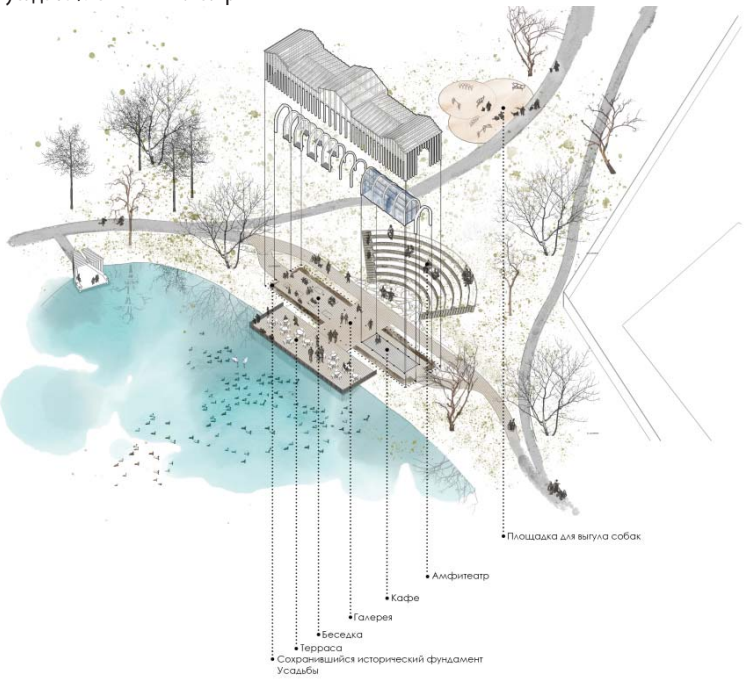
административно-досуговый центр



детский образовательный центр

детский образовательный центр

кафе на месте усадьбы/летний кинотеатр



материалы покрытий

П1 Асфальтовое покрытие

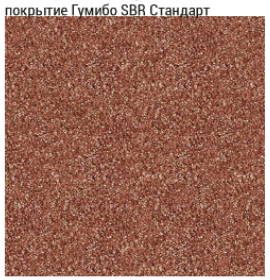
П2 Брусчатка

П3 Terraway

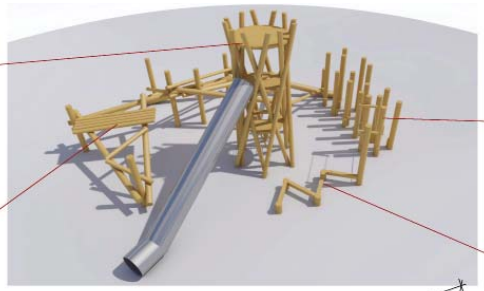
П3 Terraway

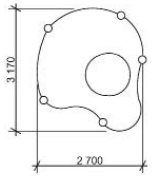
П4 Деревянная щепа

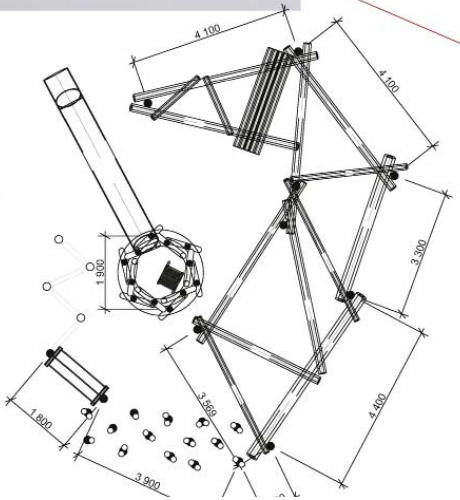
П5 Специальное спортивное покрытие Гумибо SBR Стандарт



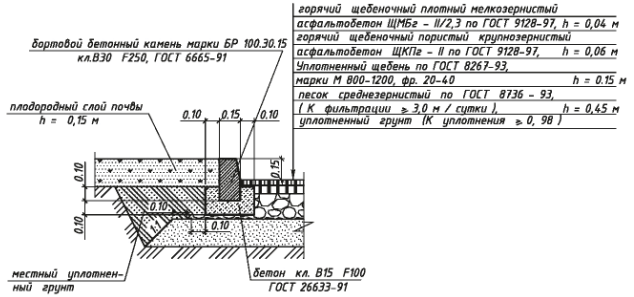
П6 Деревянный настил / Декинг

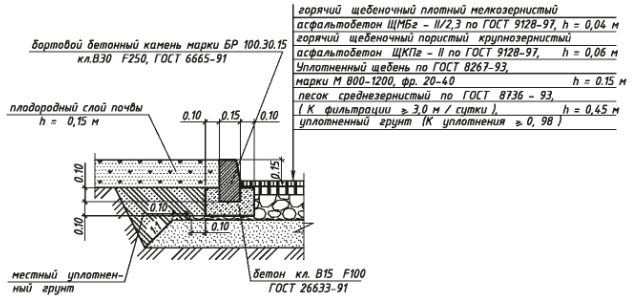


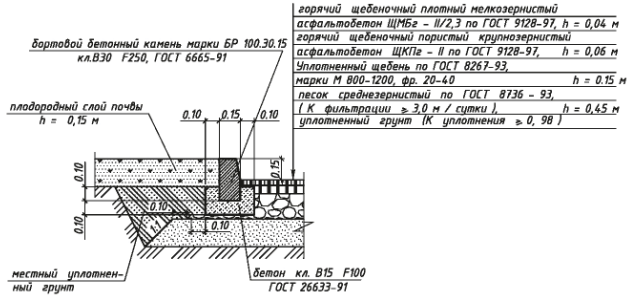




характерные узлы велосипедных и пешеходных дорожек

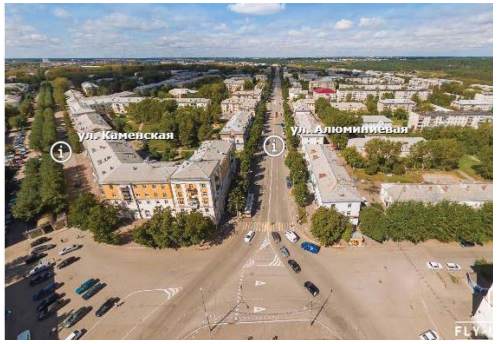


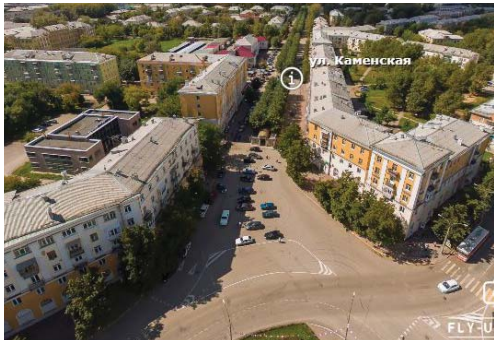




08 БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛ. ГОРЬКОГО В К.-УРАЛЬСКОМ

г. К.-Уральский
2018 г.





Наименование
Благоустройство площади им. А.М. Горького с фонтаном, создание информационной модели объекта

Расположение
г. К.-Уральский

Текущее состояние
Реализация

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
1.2 га

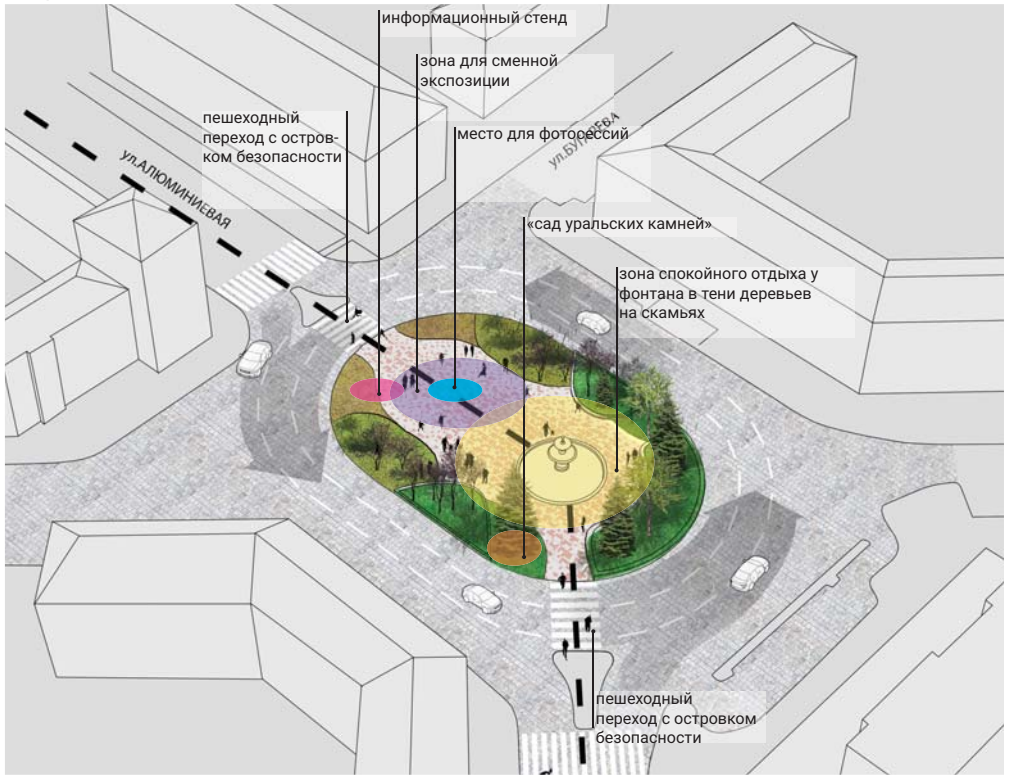
Роль Претендента в проекте
Разработка концепции, ППТ, согласование, реализация

Наименование заказчика
«Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)

Описание проекта
Площадь Горького является центральной площадью Красногорского района с сохранившемся историческим фонтаном. Проектом предусмотрено благоустройство площади с разработкой сценариев внесезонного использования:

- Зона спокойного отдыха у фонтана и зона со сменной экспозицией
- Установка информационного стенда с интерактивным экраном
- Место для фотосессий
- Отделка фонтана - в соответствии его первоначального вида
- «Сад уральских камней»

зонирование площади

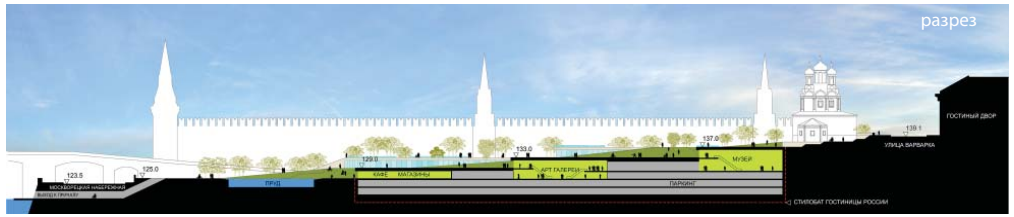


вид на площадь

09

ПРОЕКТ ПАРКА “ЗАРЯДЬЕ“

Международный конкурс на развитие парка на территории бывшей гостиницы Россия.
Москва, 2012



Наименование
Международный конкурс на развитие парка на территории бывшей гостиницы Россия, 2012 г.

Расположение
г. Москва

Год начала строительства / Текущее состояние
Проект завершен, приз интернет голосования

Основное назначение
Парк с развлекательной инфраструктурой

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Площадь проектируемой территории в пределах красных линий и границ проездов - 8 га

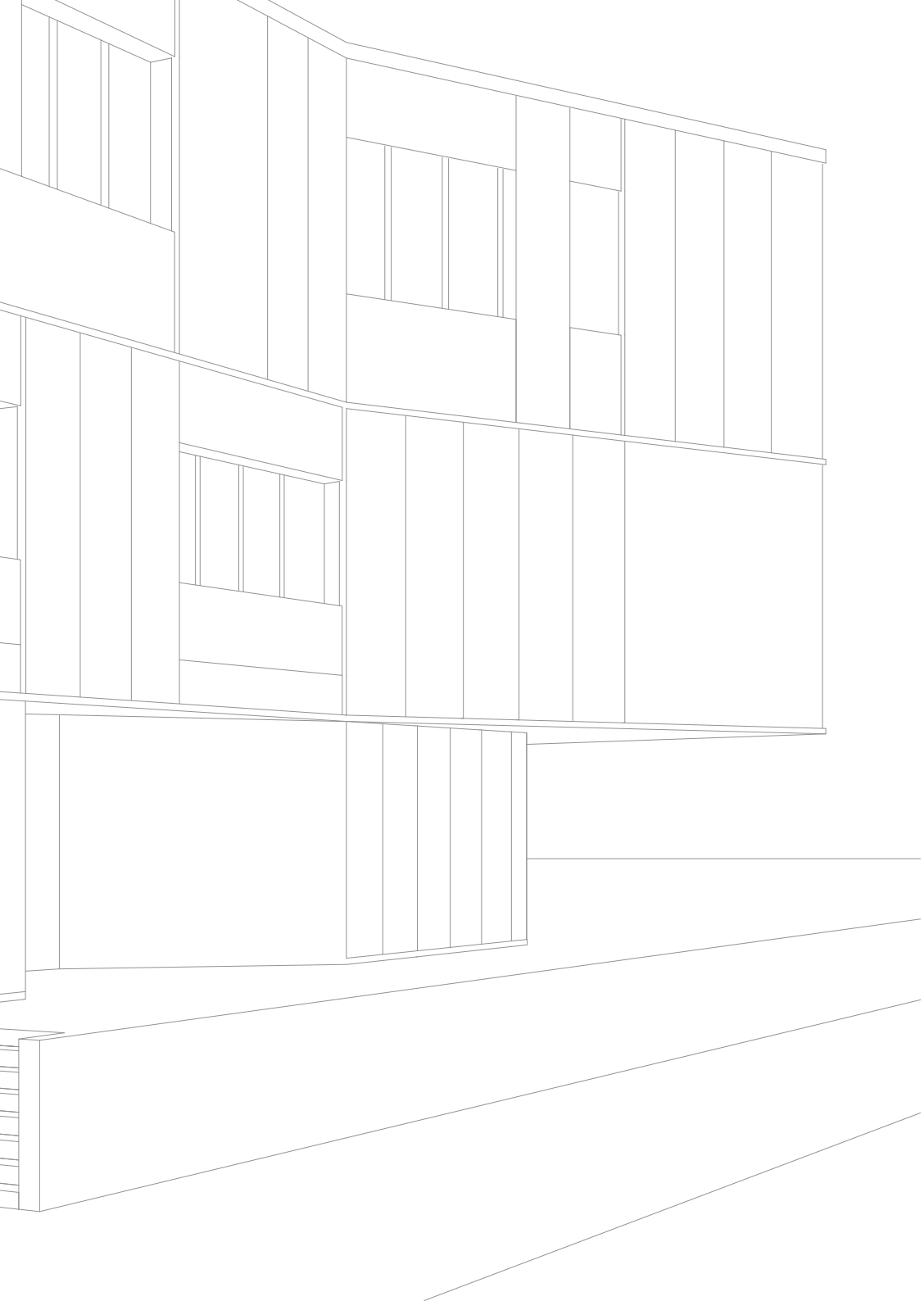
Роль Претендента в проекте
Разработка конкурсной концепции

Наименование заказчика
State Development, Пожарский пер., 15,
Москва, Россия, 119034, Тел.: +7 (495) 225-30-87

Описание проекта
Парк ограничен с юга рекой, а с северной стороны - автомобильным движением по ул. Варварка, поэтому не является проходной территорией и в настоящее время труднодоступен для пешеходов. Для решения этой проблемы мы предлагаем реорганизовать ул. Варварка в пешеходную зону и осуществить по ней трамвайное движение. Это более благоприятно для существующих храмов и для посещаемости парка. Вместо автомобильной дороги мы можем организовать въезд в паркинг, который заглублен на 2 этажа, и осуществить выезд с другой стороны - со стороны Б.Каменного моста. Таким образом, сделав ул. Варварку пешеходной, мы соединим Красную площадь, Китай-город и Васильевский спуск с парком как единую пешеходную зону.
Для того чтобы парк был всегда посещаем и находился в центре общественных бурных событий, необходимо наполнить его социальными и культурными функциями, такими как музей, арт-галереи, кафе, небольшая концертная площадка и другими “камерными” событиями в летнее и зимнее время. Так мы сможем обеспечить парку непрерывную жизнь и быть уверенными в его круглогодичном посещении.

Эти функции мы специально разнесли по территории всего парка, чтобы они, во-первых, не мешали друг другу (например, концертная площадка и музей), а во-вторых, задействовали всю территорию парка.
Кафе, галереи, музей сосредоточены вдоль аллей на протяжении всего пути.
Идея парка - вернуть конфигурацию старых улиц Зарядья как историческую и наиболее подходящую для сохранившихся церквей, использовать их как аллеи парка. Это может быть отражено на покрытии дорожек – названия улиц, выложенные из плитки.
Рельеф имеет естественный перепад, который мы превращаем в понижающиеся друг относительно друга террасы. И благодаря этим террасам и улицам между ними, инфраструктура то плавно вырастает из рельефа, то опять сливается с природой. Посетители парка имеют возможность гулять как по улицам, вдоль разнообразной инфраструктуры, так и по парку, образованному террасами. Связь террас с основными дорожками осуществляется с помощью пандусов и лестниц.
С точки зрения визуального восприятия, система террас позволяет нам видеть со стороны ул. Варварки только зеленые лужайки и деревья парка вплоть до берега Москва-реки, а со стороны реки не препятствовать обзору сохранившихся церквей. Небольшое возвышение парка относительно автомобильной дороги на набережной при просмотре с ул. Варварки дает нам эффект естественного озелененного берега реки, скрывая дорогу, а также образует некоторый звуковой барьер.

Используя существующий фундамент, мы можем организовать небольшой искусственный пруд, который может служить катком в зимнее время. Он будет являться хорошим «магнитом» для привлечения людей в зимний период.
В парке предусмотрены велосипедные дорожки, а так же пункты проката велосипедов и роликов.
На пересечениях улиц Зарядья организованы небольшие площади, на которых могут располагаться скейт-парк, пруд/каток.



ОБЩЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

01

СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР “Centre sportif Hartmann“
15 000 м2
п. Дудланж, Люксембург, 2013г.

Наименование: Спортивный центр “Centre sportif Hartmann“

Расположение
Дудланж, Люксембург

Год начала строительства / Текущее состояние
2013 г. / Построен

Основное назначение
Спортивный центр

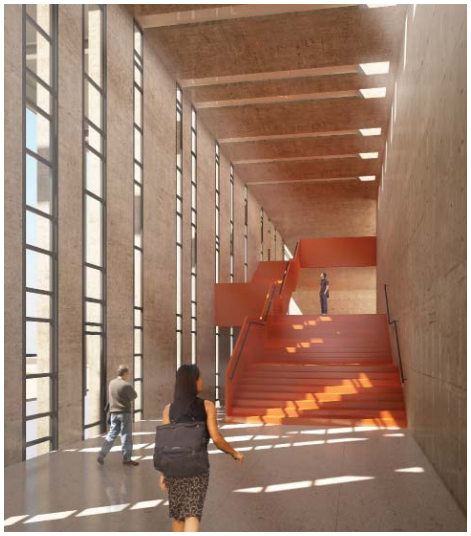
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
15 000м2

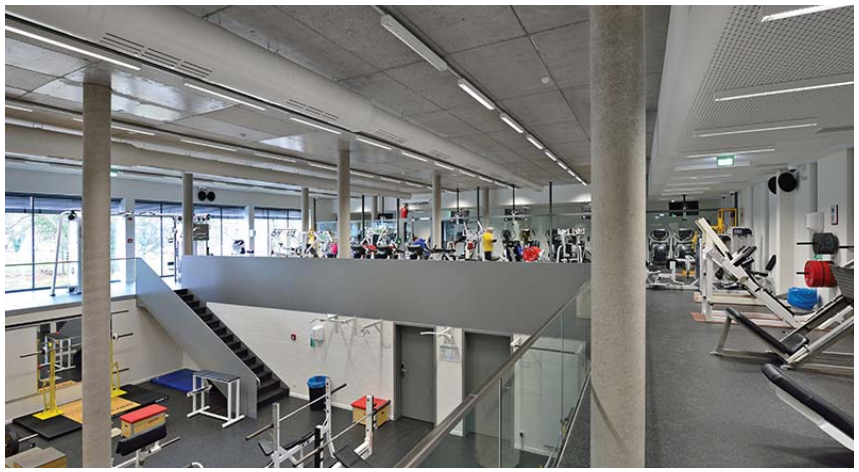
Роль Претендента в проекте
Разработка ЭП, РД, авторский надзор, совместно с люксембургской архитектурной компанией «BENG»

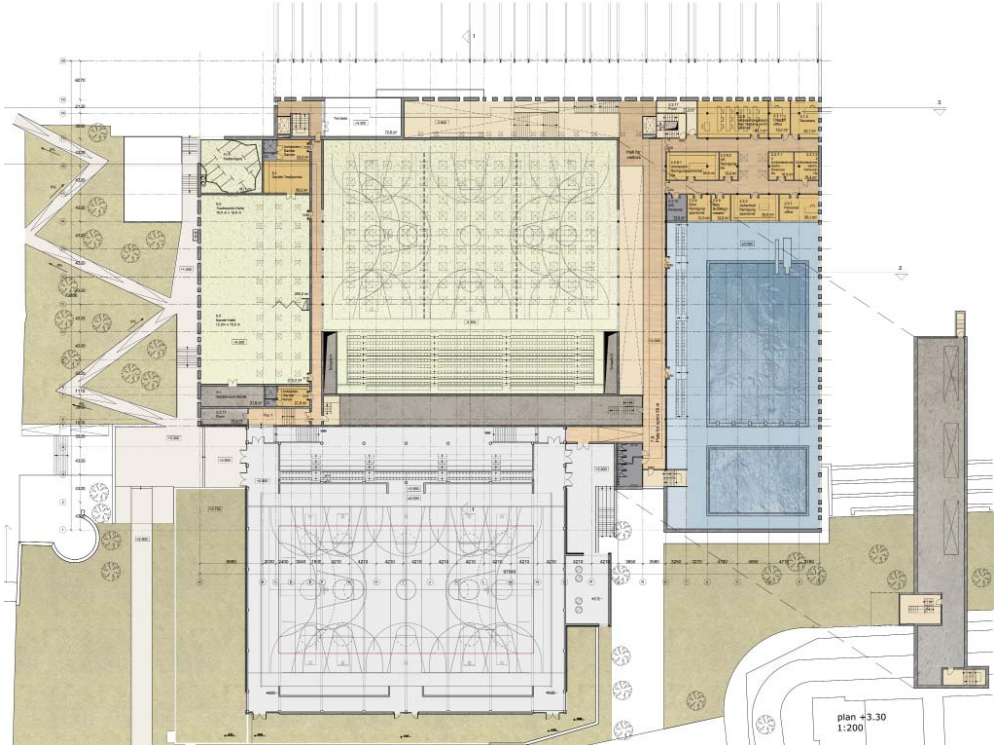
Наименование заказчика
BENG Architectes Associés, 12 Avenue du Rock’ n’ Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette

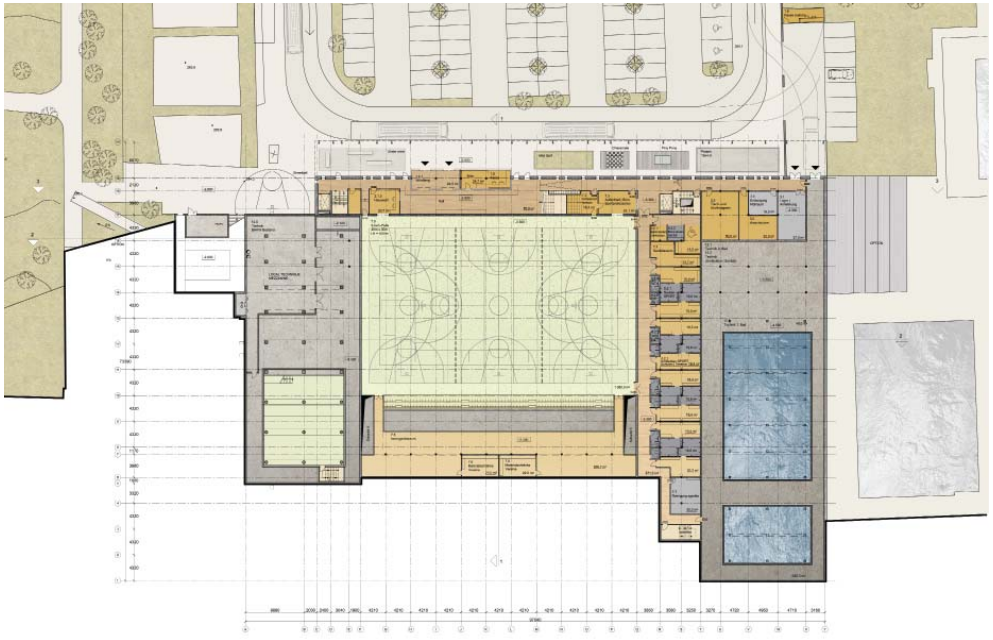
Стоимость строительства центра:
27.4 млн.евро (1800евро /1м.кв.)

Стоимость проектирования интерьера:
60евро/ 1м.кв. (все проектные разделы)









генеральный план

02

РЕКОНСТРУКЦИЯ «Здание Арсенала Нижегородского Кремля»
Нижний Новгород, 2004/2015гг.
совместно с архитектурной мастерской "Архитекторы Асс"

Наименование
Реконструкция "Здание Арсенала Нижегородского Кремля", 2004/2015гг.

Расположение
Нижний Новгород

Год начала строительства / Текущее состояние
Проект реализован

Основное назначение
Центр современного искусства

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
7 000 м2

Роль Претендента в проекте
Разработка ЭП, РД

Наименование заказчика
ФГБУК «Государственный центр современного искусства» (ГЦСИ)

Описание проекта
Проект реконструкции «Здание Арсенала Нижегородского Кремля» Волго-Вятского филиала Государственного центра современного искусства (ГЦСИ). Цель - воплощение принципов научной реставрации при создании современного экспозиционного пространства с приспособлением здания под современные функции. Здание открылось после 11 лет реставрации в 2015г.
Основной принцип заложенный в основу этого проекта заключается в бережном сохранении исторических стен.
В публичных зонах первого и второго этажей устроена сплошная анфилада. Интерьеры по ходу меняют параметры в ширину и вверх, естественный свет из окон чередуется с искусственным освещением в замкнутых помещениях. Принципиально новое: двухсветное пространство с остекленными антресолями в центральной части здания, дополнительные конструкции– этажерки для организации рабочих мест сотрудников ГЦСИ, мансардные этажи над боковыми ризалитами (вписавшиеся в исторический силуэт здания). Все новые части и элементы Арсенала не касаются исторических стен и выделены визуально. А в результате новых обретений площадь здания увеличилась с 4 000 м^2 до 7 000 м^2.

03 ЗДАНИЕ ШКОЛЫ НОВОГО ФОРМАТА НА 1500 ЧЕЛОВЕК В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ

Екатеринбург,
2018г.

Наименование
Проект школы нового формата на 1500 человек, 2018 г.

Расположение
г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. а-ка Карпинского

Год начала строительства / Текущее состояние
Раработка BIM-модели Проектно-сметной документации

Основное назначение
Общеобразовательная школа

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Площадь участка- 2.5га
Школа на 1500 учащихся

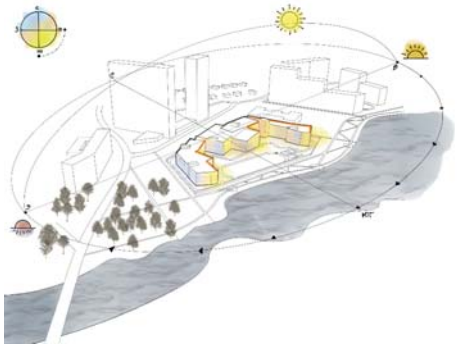
Роль Претендента в проекте
АГР, ЭП, П

Наименование заказчика
МУП "УКС г.Екатеринбурга"

Описание проекта
Школа является новым образовательным центром развивающегося Чкаловского района, с активной открытой платформой для обучения, культуры и коммуникаций.
Архитектура разработана с учетом педагогических идей школы в поисках лучших результатов обучения. Открытость и чувство общности являются ключевыми элементами концепции здания.
Планировка школы поддерживает обучение вне класса и поощряет детей использовать пространства в нестандартных направлениях. Все пространство рекреации открыто, но одновременно с этим имеет сложную форму, позволяющую легко изолировать любую рекреацию от коридора и адаптироваться к изменениям в учебной программе.
Вдоль реки проектом предлагается благоустройство прогулочной набережной, которая является продолжением парковой рекреации жилого района и проектируемой школы.
https://www.youtube.com/watch?v=wUVKQZy5qZI

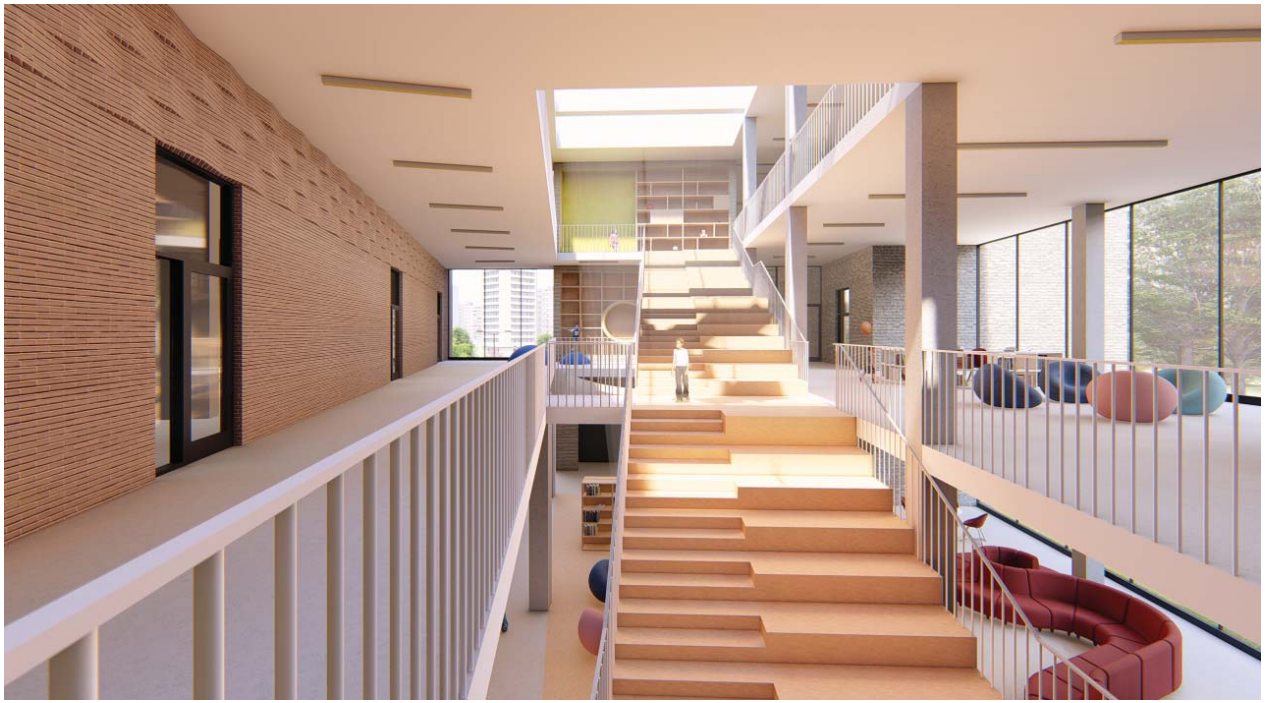
жилой квартал

Инсоляция



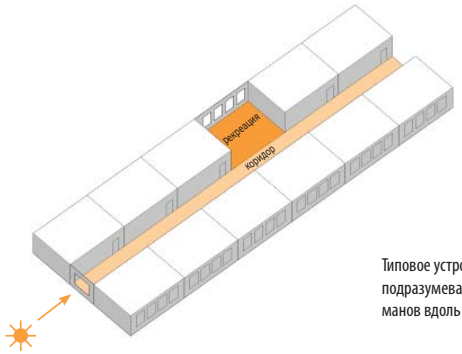
Функциональное зонирование

Рекреация младших классов



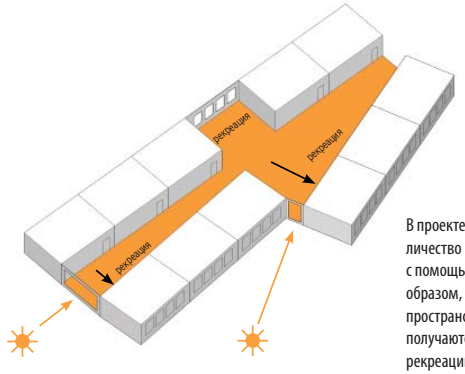
Рекреация старших классов

Типовое утройство рекреаций



Типовое устройство рекреаций и коридоров подразумевает устройство небольших карманов вдоль коридоров

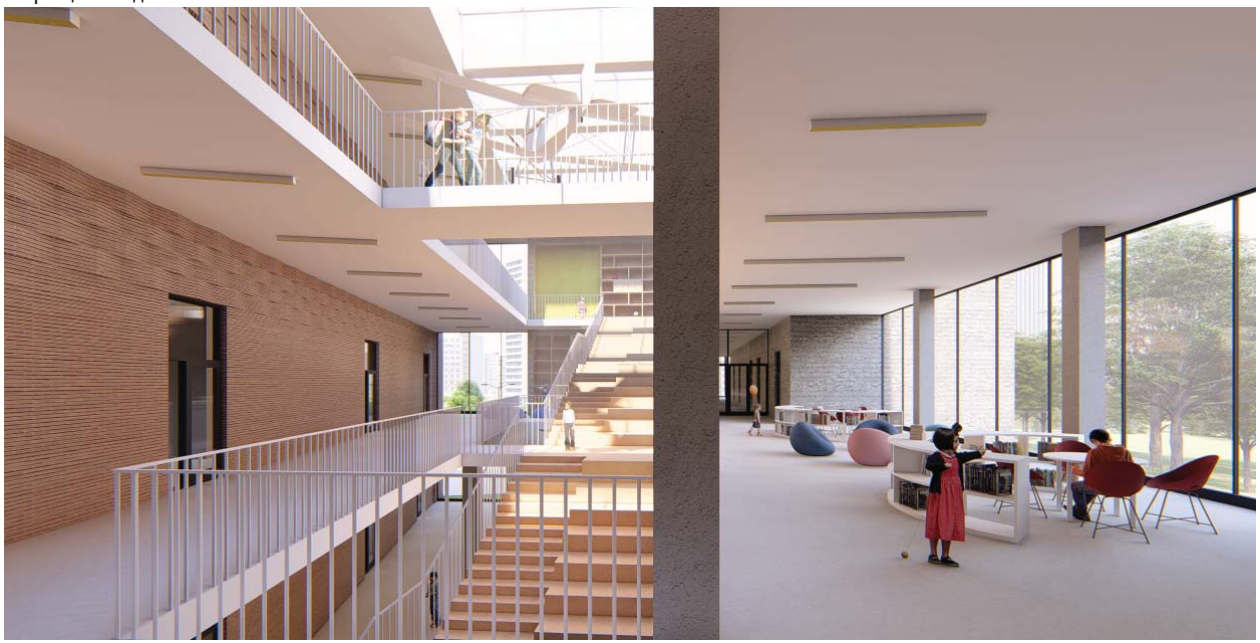
Предлагаемое проектом устройство рекреаций



В проекте применяется увеличенное количество рекреаций, которые образуются с помощью «смещения» классов. Таким образом, вместо типового разделения пространства на коридоры и рекреации, получаются уникальные пространства рекреаций с дополнительным освещением в местах сдвига

Библиотека

Рекреация младших классов



04

ЦЕНТР СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА “MOD“
10 000 м2. Совместно с компанией “State Development”
Москва, 2010

Наименование
Проект надстройки офисно-выставочного здания “MOD” с учетом реконструкции существующего гаража, 2010 г.

Расположение
ул. Малый Конюшковский пер., 2, г.Москва, Россия

Год начала строительства / Текущее состояние
Построено

Основное назначение
Центр современного дизайна

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Общая площадь - 20 000 m2

Роль Претендента в проекте
Разработка РД, дизайн интерьера, авторский надзор.

Наименование заказчика
State Development, Пожарский пер., 15,
Москва, Россия, 119034, Тел.: +7 (495) 225-30-87

Описание проекта

Центр современного дизайна “MOD“ расположен в Центральном округе Москвы, вблизи станций метро “краснопресненская/баррикадная“ между “высоткой“ на площади восстания и посольством США.

Здание представляет собой 3-х этажный объем с крытой автостоянкой на 96 машиномест. Общая площадь здания 7232 кв.м. Из помещений 3-го этажа осуществляется выход на открытую террасу площадью 405 кв.м.
Здание обладает прекрасными видовыми характеристиками - из окон центра открываются виды на набережную Москва-реки и Белый Дом.

05 РЕКОНСТРУКЦИЯ ШКОЛЫ “MAISON RELAIS“

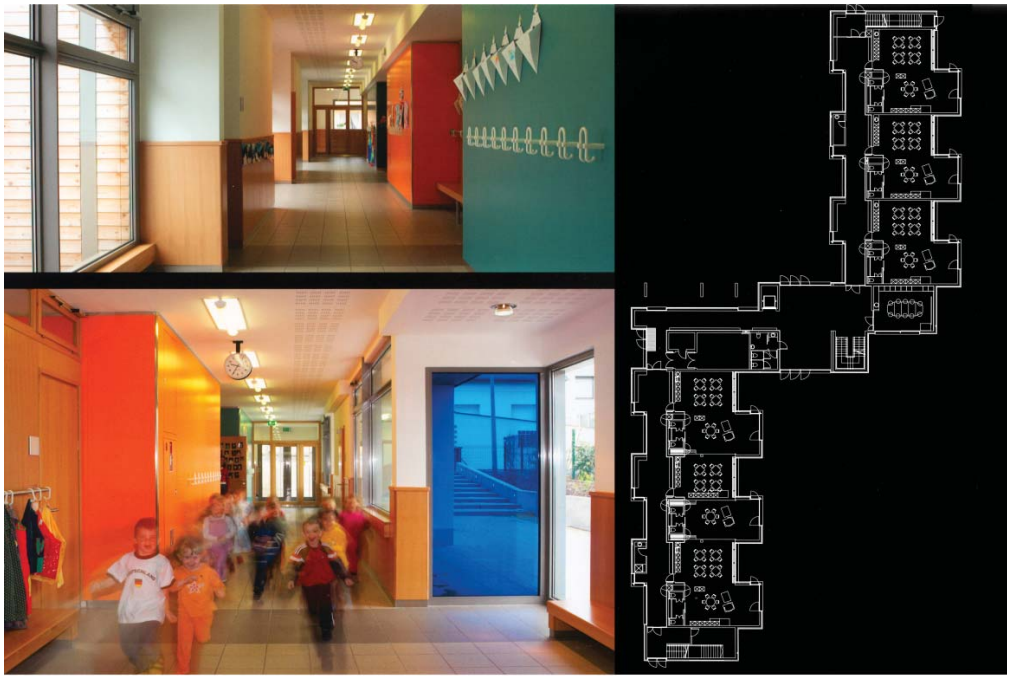
700 м2

п. Мондорф, Люксембург, 2010

фото существующего здания

вид на реконструируемую школу

интерьер школы



Наименование
Реконструкция школы “Maison Relais“, 2010 г.

Расположение
Мондорф, Люксембург

Год начала строительства / Текущее состояние
Начало строительства - 2012 г.

Основное назначение
Школа

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
2 000м2

Роль Претендента в проекте
Разработка Эскизного проекта реконструкции

Наименование заказчика
BENG Architectes Associés, 12 Avenue du Rock’ n’ Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette, T : 00 (+352) 54 94 30

Описание проекта
Совместно с люксембургской архитектурной компанией «BENG», мы разработали проект школы - продленки для небольшого городка ESCH-Alzette на территории Люксембурга.
Школа ориентирована на развитие у ребенка индивидуальных способностей после учебного дня. В новой школе маленькие люксембуржцы могут заниматься спортом, музыкой, рисованием, иностранными языками и, вообще, делать что вздумается. Планировочное решение позволяет гибко использовать пространство классов и экспериментировать с практиками. Здание спроектировано с учетом энергоэффективности и использованием местных ресурсов.

06 ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ “ПРАВДА”

16 000 м2
г.Москва, Россия, 2014

Наименование
Проект реконструкции промышленного здания, офисное здание класса “B+”, 2014 г.

Расположение
г.Москва, Россия

Год начала строительства / Текущее состояние
Стадия ЭП - согласовано с заказчиком

Основное назначение
Офисное здание

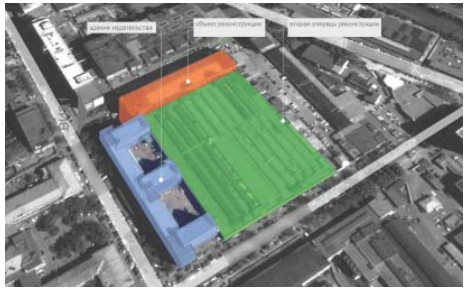
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
Офисные помещения - 16 000 m2

Роль Претендента в проекте
Разработка стадии ЭП - решения по реконструкции фасадов с надстройкой 6-го этажа.

Наименование заказчика
A-B-V interiors, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10,
T: +7 (499) 674-06-71
W: www.a-b-v-interiors.ru

Описание проекта
Проблемы:
- Износ окон
- Износ фасада
- Устаревший стилистический облик фасада
- Нет благоустройства вокруг здания

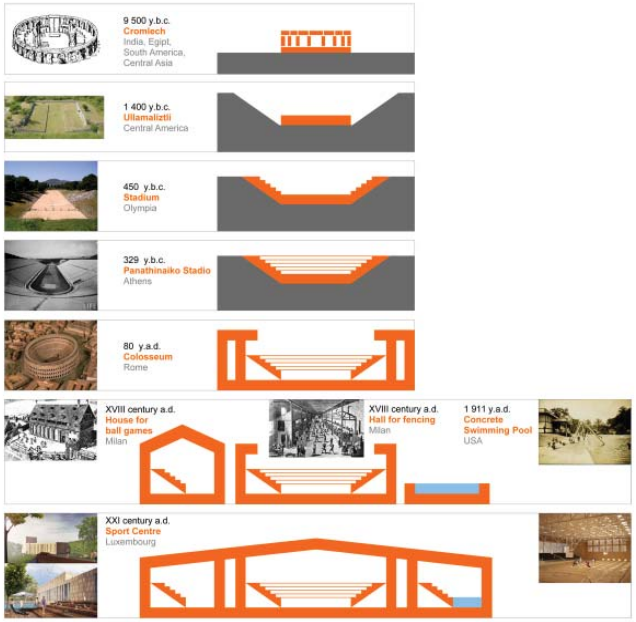
Задачи:
- Организовать необходимые оконные и дверные проемы с учетом новой планировки здания.
- Надстроить мансардный этаж.
- Обновить стиль фасада и придать ему современный вид, максимально уважительно относясь к историческим деталям и концепции здания.



07 СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР “DUDELANGE“

15 000 м2

п. Дудланж, Люксембург, 2011



Наименование
Спортивный центр “Dudelange“, 2011 г.

Расположение
Дудланж, Люксембург

Год начала строительства / Текущее состояние
Начало строительства - 2011 г.

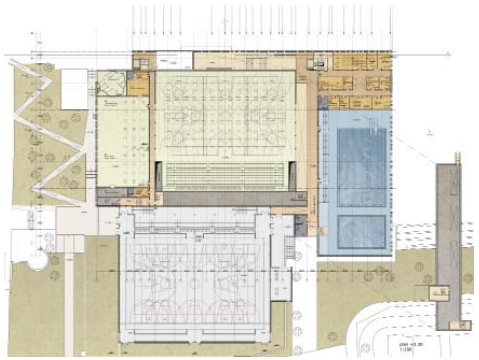
Основное назначение
Спортивный центр

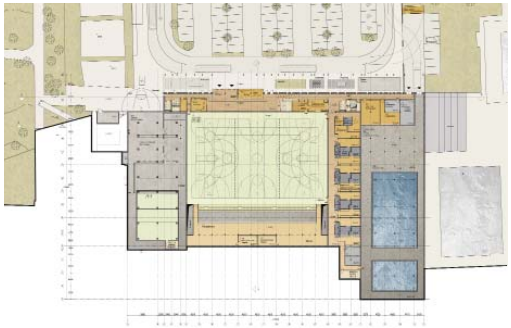
Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
15 000м2

Роль Претендента в проекте
Разработка Эскизного проекта

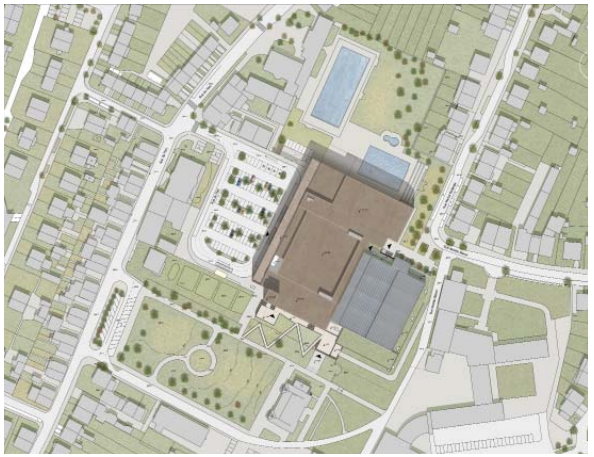
Наименование заказчика
BENG Architectes Associés, 12 Avenue du Rock’n’Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette, T : 00 (+352) 54 94 30

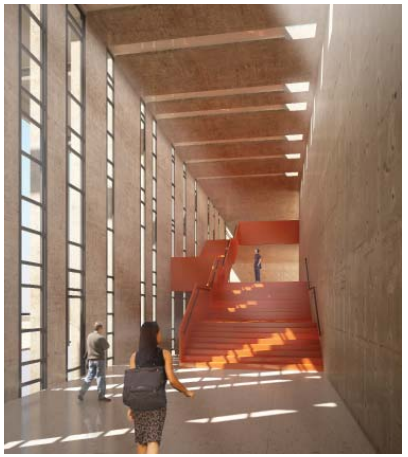
Описание проекта
Совместно с люксембургской архитектурной компанией «BENG»





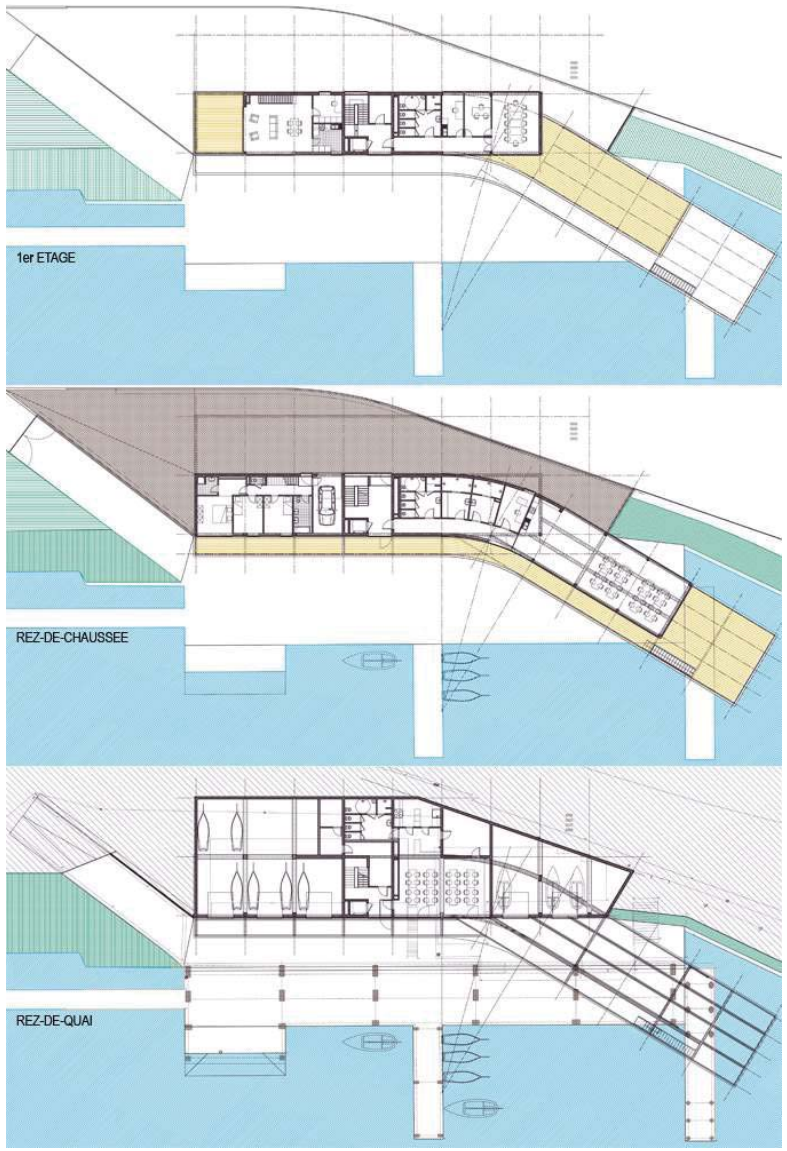
генеральный план





08

СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР “BASE NAUTIQUE“
1 175 м2
Port de Bruxelles, 2009



09

HOUSE OF HUNGARIAN MUSIC
Конкурсный проект "Liget Budapest"
Будапешт, 2014

Наименование
Концепция "HOUSE OF HUNGARIAN MUSIC", 2014 г.

Расположение
Будапешт

Год начала строительства / Текущее состояние
Конкурс завершен

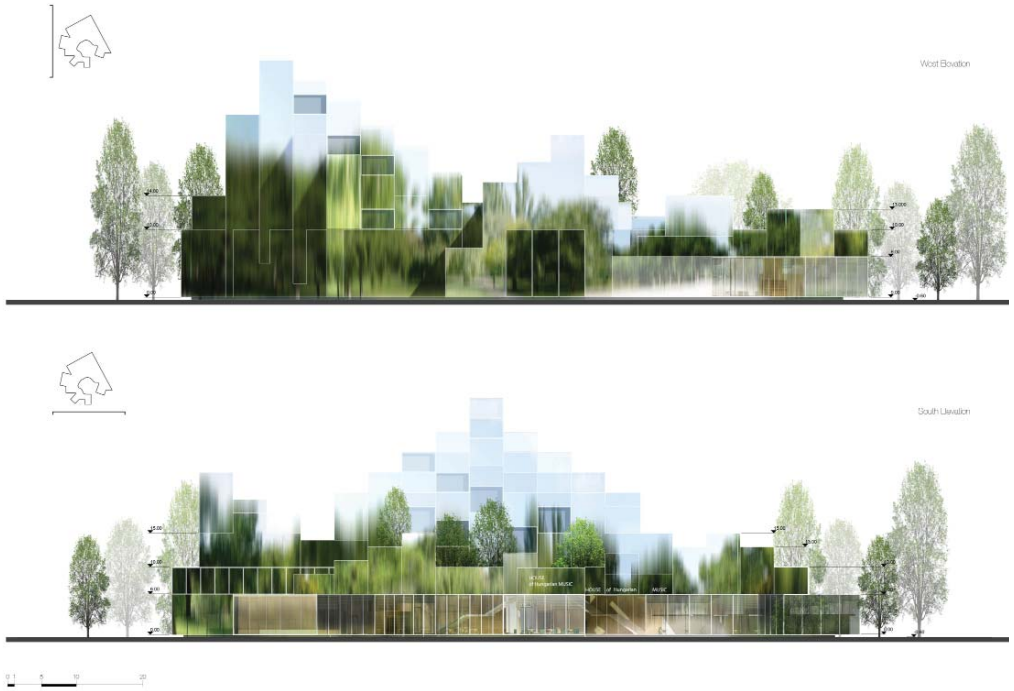
Основное назначение
Музей музыки

Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели
10 000 м2

Роль Претендента в проекте
Разработка концепции

Наименование заказчика
Liget Budapest, Конкурс
www.ligetbudapest.org

Описание проекта
Our vision for the new building for the House of Hungarian Music is to create a new strong connection between the City Park, surrounding activities and the site history. We put it all into the new museum musical mix.
At first, we have a unique city park environment. At the same time it is characterized with a high valued greenery and restful atmosphere for every citizen to have some good time with a family, a girlfriend, and parents or even alone. So we compose these features to get the museums' identity.
Secondly, the museum area is placed in the center of the crossroads: there is a lake with the embankment to the North, a public transport route to the South-West, new pedestrian boulevard under projection to the South-East that will connect all the surrounding museums (photography, ethnography, arts). In relation to the context we came up with the idea to support this active perimeter by disposing all the main museum spaces around a single courtyard. This decision allows us to work with two different types of spaces: vibrant exterior spaces and cozy interior ones.
The same reasoning influenced the choice of the facade materials. We use a lot of reflective, metallized, textured materials as they bring a vibrant shape and dynamic character to the museum, as the music does. Lastly, there is a bar on the site.



ПУБЛИКАЦИИ И ЛЕКЦИИ

СЕРТИФИКАТЫ, ДИПЛОМЫ

РЕЙТИНГ FORWARD 2009

ТОП-10

МОЛОДЫХ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО

архитектурное бюро

APPARAT.A

Экспертный совет в составе: Евгений Асс, Александр Бродский, Барт Голдхоорн, Ирина Коробьина, Алексей Муратов, Григорий Ревзин, Давид Саркисян, Александр Скокан, Наталья Тимашева **постановил включить архитектурное бюро «Apparat.A» в Рейтинг FORWARD 2009**

Председатель Экспертного совета Рейтинга — Скокан А. А.

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ FORWARD media group

МОСКОВСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР MIF

СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

ДИПЛОМ

Новый аэропорт «Кольцово» в г. Екатеринбурге.

Дипломник: Тренина В. В.

Руководитель: проф. Кабаков В. И. доц. Яковлев В. Б.

Президент Союза архитекторов России — Ю.П. Гнидовский

NC ICOMOS, RUSSIA

ДИПЛОМ

УЧАСТНИКА

Международного научного Симпозиума «Культурное наследие – площадка для диалога»

Тренина Виктория Владимировна

Президент Национального комитета ИКОМОС, Россия, Академик — А. П. Кудрявцев

Ярославль 2017 год

ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ГРАМОТА

НАГРАЖДАЕТСЯ

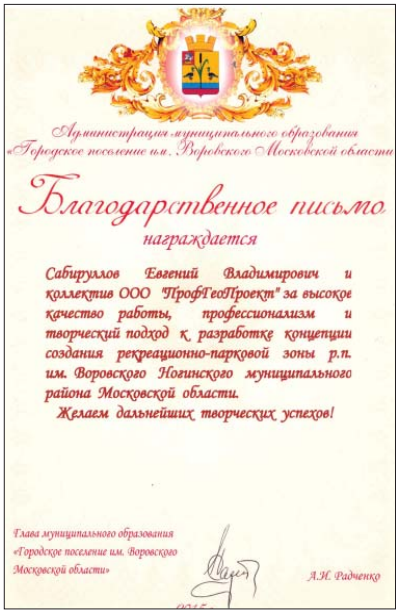
Архитектор-урбанист, руководитель архитектурной мастерской "Аппарат", активист общественного движения «Торопецкое Историческое Общество»

Тренина Виктория Владимировна

за важный личный и профессиональный вклад в дело сохранения и популяризации природно-исторического и культурного наследия Отечества

Руководитель МГО ВООПИиК — Малинин М.В.

2013 г.



Администрация муниципального образования «Городское поселение им. Воровского Московской области»

Благодарственное письмо

награждается

Сабируллов Евгений Владимирович и коллектив ООО "ПрофГеоПроект" за высокое качество работы, профессионализм и творческий подход к разработке концепции создания рекреационно-парковой зоны р.п. им. Воровского Ногинского муниципального района Московской области.

Желаем дальнейших творческих успехов!

Глава муниципального образования «Городское поселение им. Воровского Московской области» — *А.И. Радченко*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Адрес: 236040, г.Калининград, площадь Победы, 1 каб. 412
email: ga_arx@klgd.ru
факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-32-89

Исх. № 5/14 от 28.07.2017 г.

Директору ООО «АПК Аппарат» Е.В.Сабируллову
Верх-Исетский б-р, д.13/в, офис 10, г.Екатеринбург

Уважаемый Евгений Владимирович!

Выражаем благодарность ООО «АПК Аппарат» (ООО «ПрофГеоПроект») за профессиональный подход при разработке архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории вдоль проспекта Мира с благоустройством общественных пространств и решениями по фасадам зданий в г. Калининграде». Проект развития важнейшей культурно-исторической артерии города был выполнен в полном объеме, а этап исследования даже с большей тщательностью, чем предписывало техническое задание!

Эта работа может служить примером качественного изучения проблематики и профессионального её решения.

Будем рады новым совместным работам!

Главный архитектор города — В.В. Генне

Исполнитель: А.А. Анисимов
92-32-89

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Адрес: 236040, г.Калининград, площадь Победы, 1 каб. 203
email: ga_arx@klgd.ru
тел/факс: (4012) 92-32-89

Исх. № 6/11 от 06.02.2018 г.

Директору ООО «АПК Аппарат» Е.В. Сабируллову
620028, Верх-Исетский б-р, д.13 г. Екатеринбург

Уважаемый Евгений Владимирович!

Выражаем благодарность ООО «АПК Аппарат» за высокий профессионализм, добросовестное отношение и взаимопонимание при разработке архитектурно-градостроительной концепции *«Благоустройство парка Ветеранов по ул. Аллея смелых в г. Калининграде»*.

Желаем Вашей компании успехов в профессиональной деятельности.

Главный архитектор города — А.А. Анисимов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»
«ПЕЧОРА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ
Ленинградская ул., д. 15, Печора, Республика Коми, 169600
Тел. 8(82142) 7 45 44, факс 8(82142) 7 47 44
E-mail: mr_pechora@mail.ru
http://www.pechoraonline.ru
ОКПО 50408657, ОГРН 1021100875575, ИНН/КПП 1105012781/110501001

Директору ООО «ПрофГеоПроект» Сабируллову Е.В.

8 марта ул. д.37, оф. 502, Екатеринбург г., 620014

на № 11.004.2015 от № 01-В-257 (2014)

Уважаемый Евгений Владимирович!

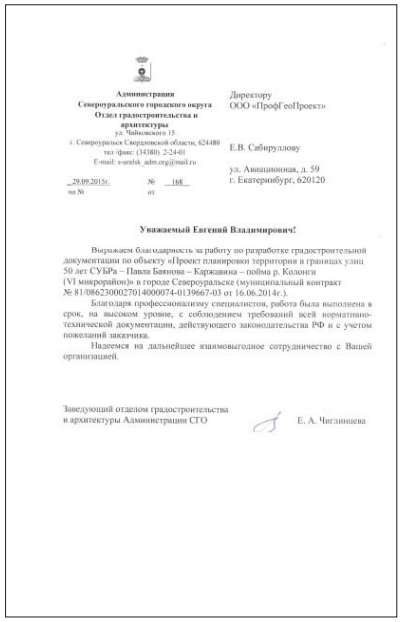
Выражаем благодарность за работу по разработке градостроительной документации по объекту «Проект планировки квартала между ул. Пионерской, ул. Федосеева, ул. Первомайской и ул.8-марта а г. Печора Республики Коми (муниципальный контракт № 52/А – 2014 от 19.03.2014г.).

Благодаря профессионализму специалистов, работа была выполнена в срок, на высоком уровне, с соблюдением требований всей нормативно – технической документации, действующего законодательства РФ и с учетом пожеланий заказчика.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество с Вашей организацией.

С уважением,
и. о. главы администрации — А.В.Ткаченко

Коноулина Евгения Владимировна
8 (82142) 7-10-84



Администрация Североуральского городского округа
Отдел градостроительства и архитектуры
ул. Чайковского 15
г. Североуральск Свердловской области, 624480
тел /факс: (34380) 2-24-01
E-mail: s-urshk_adm.org@mail.ru

Директору ООО «ПрофГеоПроект» Е.В. Сабируллову
ул. Авиационная, д. 59
г. Екатеринбург, 620120

29.09.2015г. на № № 168 от

Уважаемый Евгений Владимирович!

Выражаем благодарность за работу по разработке градостроительной документации по объекту «Проект планировки территории в границах улиц 50 лет СУБРа – Павла Баянова – Каржавина – пойма р. Колонги (VI микрорайон)» в городе Североуральске (муниципальный контракт № 81/08623000270140000074-0139667-03 от 16.06.2014г.).

Благодаря профессионализму специалистов, работа была выполнена в срок, на высоком уровне, с соблюдением требований всей нормативно-технической документации, действующего законодательства РФ и с учетом пожеланий заказчика.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество с Вашей организацией.

Заведующий отделом градостроительства и архитектуры Администрации СГО — Е. А. Чиглинцева

АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
624360, г. Кушва, Свердловской области, ул. Красноармейская,16 тел./факс (34341) 2-57-36, 2-55-73
e-mail: arch.kuschva@mail.ru

от 14.02. 2014г. № 33
на _____ от ___

Директору ООО «ПрофГеоПроект» Латынову Р.Р.

Уважаемый Руслан Рансович!

Выражаем Вам благодарность за работу в рамках муниципальных контрактов с администрацией Кушвинского городского округа по разработке проектов планировки территорий, предназначенных для малоэтажного, индивидуального жилищного строительства:

1. город Кушва, юго-восточная часть;
2. поселок Баранчинский, северо-восточная часть.

Благодаря профессионализму специалистов, работа была выполнена в срок, с высоким качеством, с учетом пожеланий заказчика и в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Кушвинского городского округа — И.Е. Выприцкая

Исп.Выприцкая И.Е.

MOSCOW GRADUATE SCHOOL OF URBAN STUDIES AND PLANNING
& HIGHER SCHOOL OF ECONOMICS
presents the cycle of seminars in Riga
“Adaptive city”

VICENTE GUALLART FROM URBANISM TO URBAN HABITAT

- Chief architect of Barcelona
- Director of Guallart Architects
- Founder of the Institute Advanced Architecture (IAAC)

- The moderator of the seminars: Novikov Alexey - Dean, Professor of Graduate School of Urban Studies and Planning

4th of July, RIGA

ВЫСШАЯ ШКОЛА УРБАНИСТИКИ

BALTIC CENTRE OF PROFESSIONAL TRAINING AND DEVELOPMENT

4 июля 2015 в Риге выступил с лекцией главный архитектор Барселоны Висенте Гуаяр.
Тема лекции – Градостроительные решения как инструмент экономической политики.
Лекция состоялась в конференц-зале Mercure Riga Centre.

Мероприятие проводилось в рамках летней программы Московской Высшей Школы Урбанистики (ВШУ) и Научно-исследовательского университета (НИУ ВШЭ) в Риге при поддержке BALTIC CENTRE OF PROFESSIONAL TRAINING AND DEVELOPMENT. Цикл мероприятий посвящен «Adaptable city» - устойчивое развитие города с учетом сегодняшних экономических вызовов и социальных потребностей жителей, с их быстро меняющейся моделью потребления, перемещения и коммуникации.
В рамках этой программы на лето 2015г. были запланированы лекции, семинары и круглые столы ведущих мировых специалистов и экспертов в области урбанистики и смежных дисциплин.

УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ “GLOBAL SHAPERS COMMUNITY”
в рамках “Международного Экономического Форума” и дискуссии “Shaping Davos”

В рамках Всемирного экономического форума, прошедшего с 20 по 23 января в Давосе, в ряде городов мира была организована серия дискуссий под общим названием «Shaping Davos”.

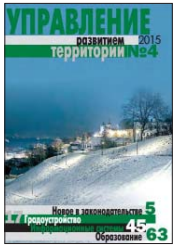
В ходе дискуссий под эгидой хабов Global Shapers Community молодые специалисты совместно с признанными профессионалами той или иной сферы обсуждали темы из повестки давосского форума. Темой московской встречи стало будущее городов.

В ходе телемоста к дискуссии присоединились представители еще четырех мировых городов, а также эксперты международного масштаба.

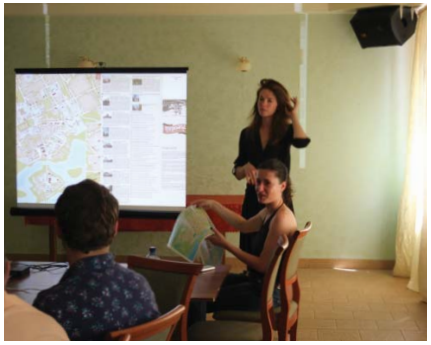
The Global Shapers Community is a network of Hubs developed and led by young people who are exceptional in their potential, their achievements and their drive to make a contribution to their communities.

Global Shapers have diverse backgrounds. They are organized in teams united by a common desire to build a more peaceful and inclusive world through their contributions to their local communities.

ПУБЛИКАЦИИ



ЛЕКЦИИ И ИССЛЕДОВАНИЯ



Социологический опрос жителей города Торопец

В Торопце состоялась конференция, организованная Торопецким Историческим обществом по охране памятников культурного наследия, в рамках которой мастерская "Аппарат" прочитала лекцию о использовании культурного наследия как ресурса развития города, а так же презентовала туристическую карту города.

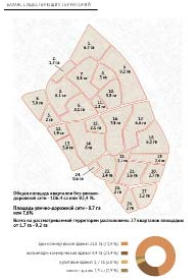
К этой дате участники ТИО разработали и напечатали туристическую карту с обозначением всех архитектурно-исторических памятников города. Карту раздавали жителям и гостям в день праздника, в обмен на это люди с удовольствием участвовали в небольшом социологическом опросе.

Цель опроса:

- выяснить отношение жителей к своему городу, проанализировать разницу в восприятии города коренными жителями и теми, кто переехал в город недавно.
- выделить слабые и сильные стороны города по мнению людей, видение будущего Торопца
- определить уровень знания истории и культуры города среди жителей
- собрать картину образа города

Анкета состояла из 11 вопросов, ответы на которые дали 52 человека.

Подробную информацию можно посмотреть на сайте www.apparat-a.com



Распределенный кампус ВШЭ в Москве

В 2011-2013 гг. команда Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ под руководством А. А. Высоковского работала над концепцией пространственного развития Высшей школы экономики в Москве.

За это время были собраны и подготовлены материалы о перспективах развития университета в историческом центре, как "университета открытого городу", в районе Шаболовки, как самостоятельного комплекса, а также на нескольких крупных бывших промышленных территориях Москвы. Ниже вы можете ознакомиться с материалами, которые были подготовлены в 2012 году и вошли в состав отчета о проекте. За дополнительной информацией о проекте, пожалуйста, обращайтесь в Высшую школу урбанистики.

Презентация проекта на конференции ICOMOS: "Адвокативное планирование как диалог между застройщиком и обществом"

ПЕРЕЧЕНЬ УСПЕШНО ВЫПОЛНЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ:

“АППАРАТ”

2013г. «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в с.Орда Пермского края для размещения детского сада и жилищного строительства».
Номер реестровой записи контракта 0356300025512000022 на http://zakupki.gov.ru

2013г. «Разработка проекта планировки территории предназначенной для малоэтажного, индивидуального жилищного строительства (город Кушва, юго-восточная часть)».
Номер реестровой записи контракта 0162300010613000004 на http://zakupki.gov.ru

2013г. «Разработка проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов «Южный» города Новая Ляля; территорий сельских населенных пунктов: деревня Савинова, поселок Заболотный, поселок Павда, расположенных в границах Новолялинского ГО Свердловской области».
Номер реестровой записи контракта 0162300023413000006 на http://zakupki.gov.ru

2013г. «Разработка проекта планировки территории предназначенной для малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства (поселок Баранчинский Кушвинского ГО, северо-восточная часть)».
Номер реестровой записи контракта 0162300010613000009 на http://zakupki.gov.ru

2013г. «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории района больничного городка (ограниченной ул. Мира, территорией дома-интерната для престарелых, Верхнетуринским водохранилищем, городской чертой г. Верхняя Тура, пер. Школьный) в г. Верхняя Тура Свердловской области».
Номер реестровой записи контракта 0162300048013000006 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Проектные и изыскательские работы по устройству универсальной спортивной площадки «Локомотив» в г. Кушва Свердловской области».
Номер реестровой записи контракта 0362300307713000004 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории района «Шарапы» в г. Березники Пермского края, для размещения малоэтажной застройки с целью предоставления земельных участков многодетным семьям»
Номер реестровой записи контракта 3591100024415000008 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Услуги по подготовке документации по планировке территории жилого района «Южный» в поселке Ребристый Невьянского городского округа Свердловской области и выполнение кадастровых работ».
Номер реестровой записи контракта 0162300019814000041 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Выполнение кадастровых и межевых работ с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования местного назначения на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».
Номер реестровой записи контракта 0301300448914000015 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Разработка градостроительной документации по объекту «Проект планировки квартала между ул. Пионерской, ул. Федосеева, ул. Первомайской и ул. 8 Марта в г. Печера Республики Коми»».
Номер реестровой записи контракта 0107300015414000029 на http://zakupki.gov.ru

2014г. «Разработка проекта планировки территории в границах улиц 50 лет СУБРа-Павла Баянова- Каржавина-пойма р. Колонги (VI микрорайона) в городе Североуральске Свердловской области».
Номер реестровой записи контракта 0162300033014000021 на http://zakupki.gov.ru

2015г. «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Номер реестровой записи контракта 0138300003314000010 на http://zakupki.gov.ru

2015г. «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания “Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-ая Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Номер реестровой записи контракта 0138300003314000009 на http://zakupki.gov.ru

2015г. «Выполнение работ для муниципальных нужд городского округа город Тамбов по разработке проекта планировки территории по объекту: «разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка общей площадью 200 га»».
Номер реестровой записи контракта 3683101682915000010 на http://zakupki.gov.ru

2015г. «Разработка концепции создания рекреационно-парковой зоны в р.п. им. Воровского Ногинского муниципального района Московской области (предпроектные материалы для разработки проекта планировки и межевания территории)».
Номер реестровой записи контракта 3503106532815000073 на http://zakupki.gov.ru

2015г. «Разработка проекта планировки и межевания территории по ул. Новополевая до ул. Гайдара в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (для реконструкции объекта «Автомобильная дорога по улице Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»)».
Номер реестровой записи контракта 3525300103615000029 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих выполнение работ по реконструкции 3 объектов плана ТПР ОА «Транснефть-Урал» на территории Республики Башкортостан, Челябинской области и Курганской области».
Контракт № УСМН-21-33-15-1207 от 05.05.2015г.

2016г. «Разработка проекта планировки территории предназначенной для малоэтажного, индивидуального жилищного строительства, г. Кушва (юго-восточная часть, расширение)».

ПЕРЕЧЕНЬ УСПЕШНО ВЫПОЛНЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ:

“АППАРАТ”/“ПрофГеоПроект”

2016г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000015 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок, искусственного освещения и тротуаров на участке км 20+900 – км 27+890) на территории городского округа Верхотурский».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000017 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа КрасноуфимскСтроительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000031 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Салехард»».
Номер реестровой записи контракта 3890102217016000015 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Выполнение работ по разработке проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте».
Номер реестровой записи контракта 3860200313016000007 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское»».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000046 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Работы по подготовке архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории вдоль проспекта Мира с благоустройством общественных пространств и решениями по фасадам зданий в г. Калининграде»».
Номер реестровой записи контракта 3390460326216000016 на http://zakupki.gov.ru
2016г. «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Островского, ул. Толстого, ул. Пионеров (4,2 га) в г. Урай».
Номер реестровой записи контракта 3860601527116000023 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Выполнение работ по разработке ППТ парковой зоны в г. Зеленоградский Московской области».
Номер реестровой записи контракта 3503804933216000039 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо–Туринского муниципального района”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000039 на http://zakupki.gov.ru

2016г. «Разработка проекта планировки и проекта межевания п. Красноармеец Свердловской области».
Номер реестровой записи контракта 3664601148816000048 на http://zakupki.gov.ru

2017г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский Завод – п.Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000016 на http://zakupki.gov.ru

2017г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов автомобильной дороги) “Строительство полосы накопления и доведение геометрических параметров переходно-скоростных полос до нормативных на км 32+570-км 32+875 автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Полевской на территории Полевского городского округа”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000013 на http://zakupki.gov.ru

2017г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Строительство автомобильной дороги “Подъезд к с. Черемхово от км 7+325 а/д “г. Каменск-Уральский – с. Клевакинское” на территории Каменского городского округа”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000012 на http://zakupki.gov.ru

2017г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Реконструкция мостового перехода через р. Осиновку на км 21+810 автомобильной дороги г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское на территории Невьянского городского округа”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000021 на http://zakupki.gov.ru

2017г. «Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения “Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа”».
Номер реестровой записи контракта 2667022580416000014 на http://zakupki.gov.ru

Контакты: W apparat-a.com
E apparat.arch@gmail.com
M +7 (962) 908-45-35
+7 (903) 014-40-96